# Karelia

*Omakotitalomallisto*
*House collection*



hirsiset®



# Karelia

Hirsiset Karelia -malliston suunnittelu perustuu 1900-luvun taitteen huviloiden arkkitehtuuriin. Malliston nimistä löydät tuttuja paikannimiä. Mallistossa yhdistyvät perinteinen arkkitehtuuri sekä nykyaikainen rakennustekniikka. Hirsisetin ilmatiivis ulkonurkkaratkaisu, Karelia-lamellihirsi sekä tarkkaan harkitut yksityikohdat, kuten kaide-, pilari-, ja ikkunanpieliratkaisut antavat Kareliamalleille näyttävän ja huolitellun ulkonäön. Voit myös valita talosi ulkonääksi perinteisen Classic-muotoilun ristinurkalla tai modernin City-lookin ilman ulkonevia nurkkia.

### *Karelia house collection*

*The Karelia collection of Hirsiset Ltd was designed based on the archi-tecture of the renowned villas in Karelia. Familiar locations can be found as titles in the collection. The collection combines traditional architecture with modern construction technology. The Air Lock for outer corners, the Karelia laminated log and carefully thought-out details such as rails, pillars and window frames create an impressive and finalized appearance for Karelia models.*

Instead of Karelia-design you can choose traditional Classic-design with standard corner or modern City-look without protruding corners.

| | |
|---|---|
| *Eteinen / Aula / ET* | *Hall* |
| *Keittiö / K* | *Kitchen* |
| *Kirjasto* | *Library* |
| *Kodinhoitohuone / KHH* | *Utility room* |
| *Makuuhuone / MH* | *Bedroom* |
| *Olohuone / Tupa / OH* | *Living room* |
| *Pukuhuone / PUK* | *Dressing room* |
| *Pesuhuone / PH* | *Bathroom* |
| *Ruokailuhuone* | *Dining room* |
| *Takkahuone* | Den |
| *Työhuone* | *Study* |
| *Vaatehuone / VH* | *Walk-in closet* |
| *Autokatos* | *Carport* |
| *Autotalli* | *Garage* |
| *Varasto* | *Storage* |
| *Alkovi* | *Alcove* |
| *Kuisti* | *Verandah* |
| *Terassi* | *Porch Terrace* |
| *Parvi* | *Porch Loft* |



Puhtula s. 4 / page 4



Selänaho s. 6 / page 6



Kanerva s. 8 / page 8



Nevanperä s. 10 / page 10



Jäppinen s. 12 / page 12



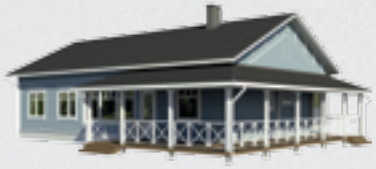
Tammiselkä s. 14 / page 14



Koivikko s. 16 / page 16



Haapala s. 18 / page 18



Haukijärvi s. 20 / page 20



Kuokkala s. 22 / page 22



Kurenpolvi s. 24 / page 24



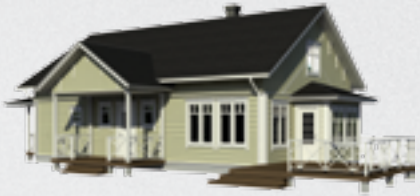
Kaukjärvi s. 26 / page 26



Metsola s. 28 / page 28



Seiskari s. 30 / page 30



Kellomäki s. 32 / page 32



Metsäpirtti s. 34 / page 34



Leporanta s. 36 / page 36



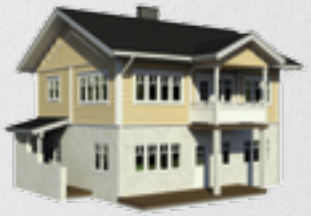
Luhtula s. 38 / page 38



Luhtikunnas s. 40 / page 40



Kanneljärvi s. 42 / page 42



Henttilä s. 44 / page 44



Tyrisevä s. 46 / page 46



Kirvu s. 48 / page 48

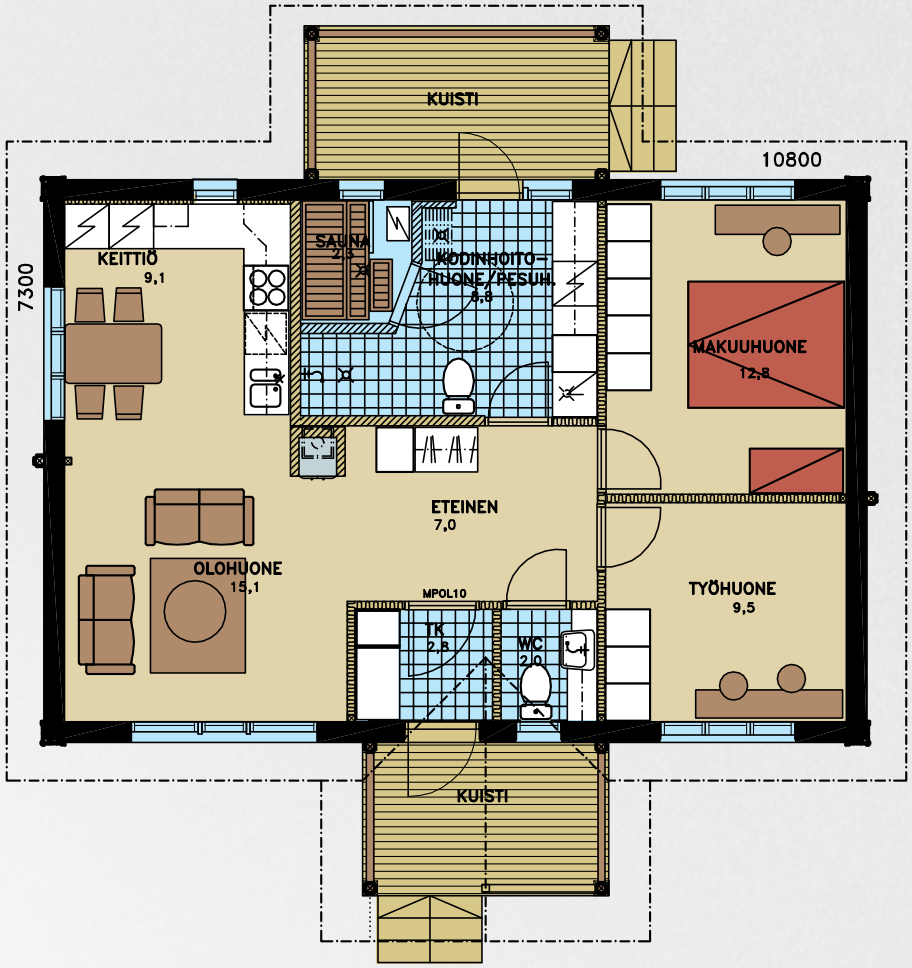


Meriharju 2 s.50 / page 50



Meriharju 3 s. 52 / page 52






# Puhtula

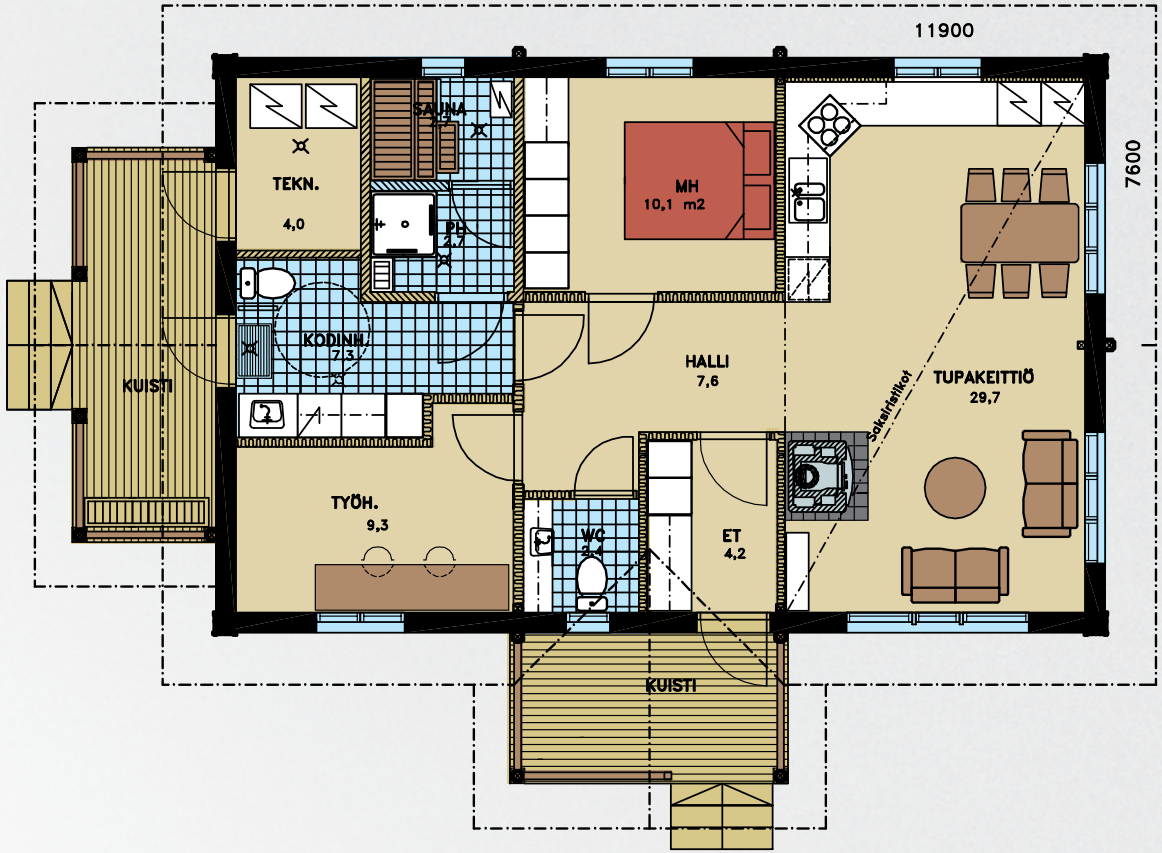
**3H+K+KHH+S/PH+WC**

| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 83,8 m$^2$ |
| Huoneistosala \| Net floor area | 73,9 m$^2$ |

Puhtula on viehättävä koti pienelle perheelle. Kodin sydän, keittiö ja olohuone muodostavat tunnelmallisen oleskelutilan perheelle, joka rakastaa yhdessäoloa. Puhtulan viihtyisältä saunaosastolta pääsee kätevästi vilvoittelemaan löylyjen välissä saunan yhteydessä olevalle kuistille oman uloskäyntinsä kautta.

*Puhtula is a charming home for a small family. The heart of the home, the kitchen living room combination, makes an atmospherig lounge for a family that loves to spend time together. The pleasant sauna department offers a convenient way of cooling off on the separate porch.*






# Selänaho

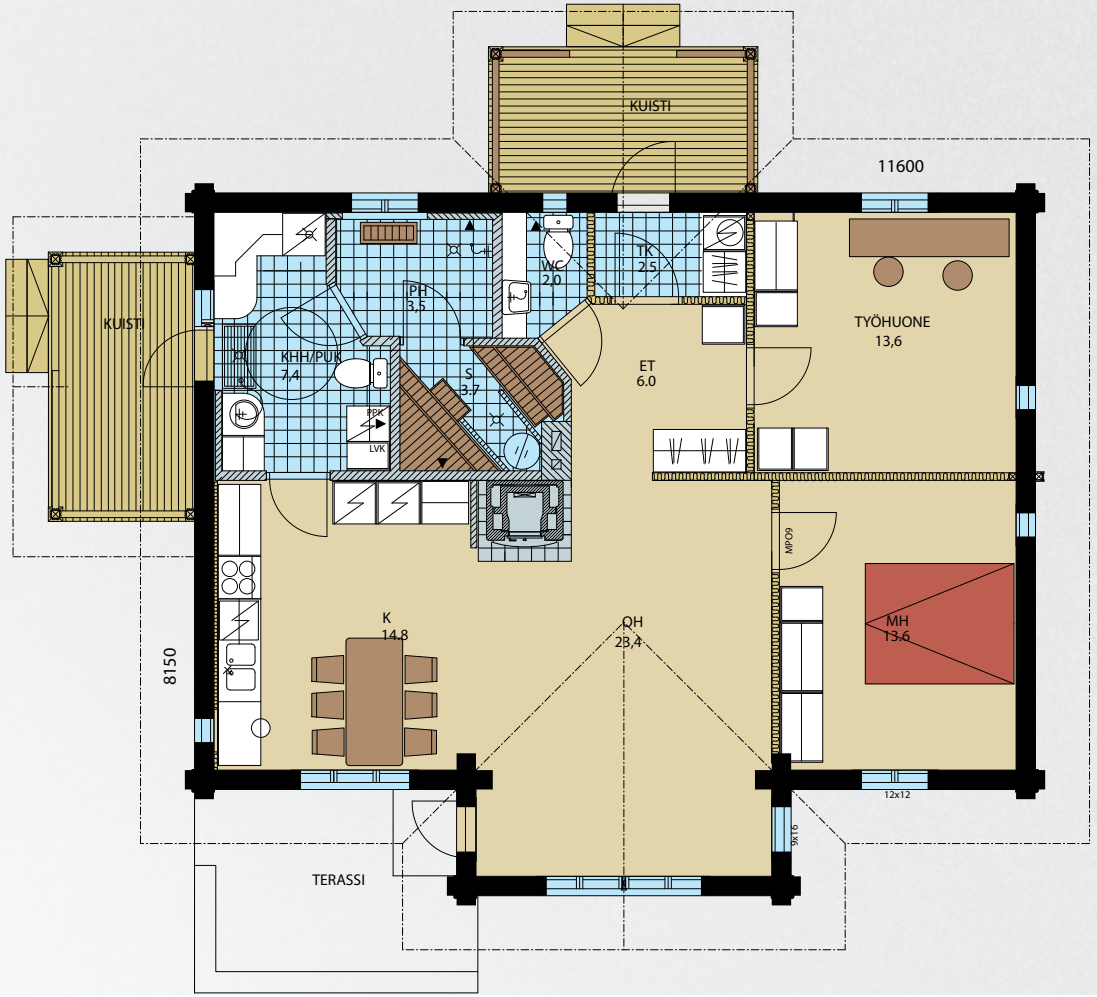
**2 H + TUPA/K + KHH + S/PH + 2 WC+ KHH + TEKN.TILA**

| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 94,4 m$^2$ |
| Huoneistosala \| Net floor area | 80,3 m$^2$ |

Selänahon tupakeittiö vinoine sisäkattoineen muodostaa pieneen kotiin upeaa avaruutta. Arjen rutiinien pyörittäminen on erityisen helppoa Selänahossa, sillä sen toimivassa kodinhoitohuoneessa on toinen talon kahdesta sisäänkäynnistä.

*Selänaho´s kitchen with its diagonal ceiling gives a wonderful space for a small home. Maintaining the household is particularly easy in Selänaho, as its functional utility room has a side entrance to the house.*






# Kanerva

**3 H + K + KHH + S/PH + WC**

Kerrosala | Floor area 105 m²
Huoneistosala | Net floor area 91 m²

Kanerva on ilmeikäs koti, jonka valoisassa erkkeriolohuoneessa nauttii hyvästä tunnelmasta. Kesällä kodin oleskelutilaa laajentaa keittiön ja olohuoneen yhteydessä oleva upea terassi. Kanervan toimiva saunaosasto ja kodinhoitohuoneen oma uloskäynti lisäävät kodin viihtyvyyttä ja helpottavat arjen askareita.

*Kanerva is an expressive home that offers an enjoyable atmos-phere in its light and airy living room with a bay window. In the summer the living space expands outside to the magnificent terrace next to the kitchen and the living room. Kanerva´s functional sauna/utility room department has its own entrance to add comfort and ease to everyday chores.*






# Nevanperä

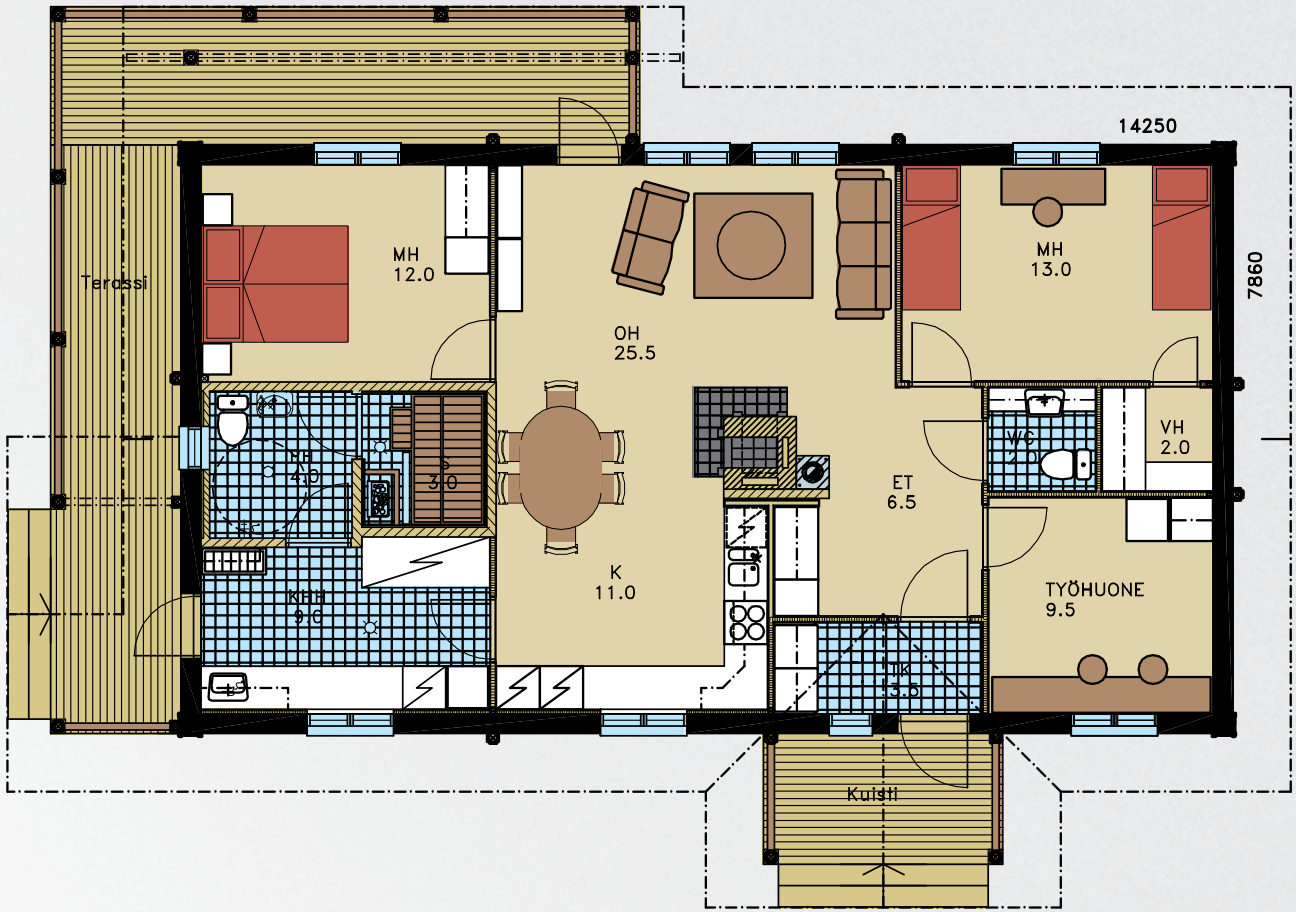
**4 H + K + KHH + S/PH + 2 x WC**

| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 122,0 m² |
| Huoneistosala \| Net floor area | 109,5 m² |

Nevanperän selkeä ja toimiva pohjaratkaisu on käytännönläheisen ja turvallisen kodin peruspilari. Perinnetalon sisätiloja hallitsee suuri, kodikkaan keittiön ja valoisan olohuoneen muodostama yhtenäinen tila, jota lämmittää keskellä sijaitseva kaunis takkaleivinuuniyhdistelmä. Omaan rauhaansa sijoitetusta vanhempien makuuhuoneesta pääsee suoraan saunaosastolle, josta on kodinhoitohuoneen kautta käynti myös ulos. Kodin kaksi makuuhuonetta on sijoitettu talon toiseen päähän.

*Nevanperä´s simple and functional floor plan is the basis of a practical and safe home. The heritage house is dominated by a large open-plan kitchen and living room that can be heated by the beautiful fireplace - woodburning oven combination. The master bedroom is placed in its own peace and it offers direct access to the sauna department, which offers access outside through the utility room. The two other bedrooms are placed in the other end of house.*






# Jäppinen

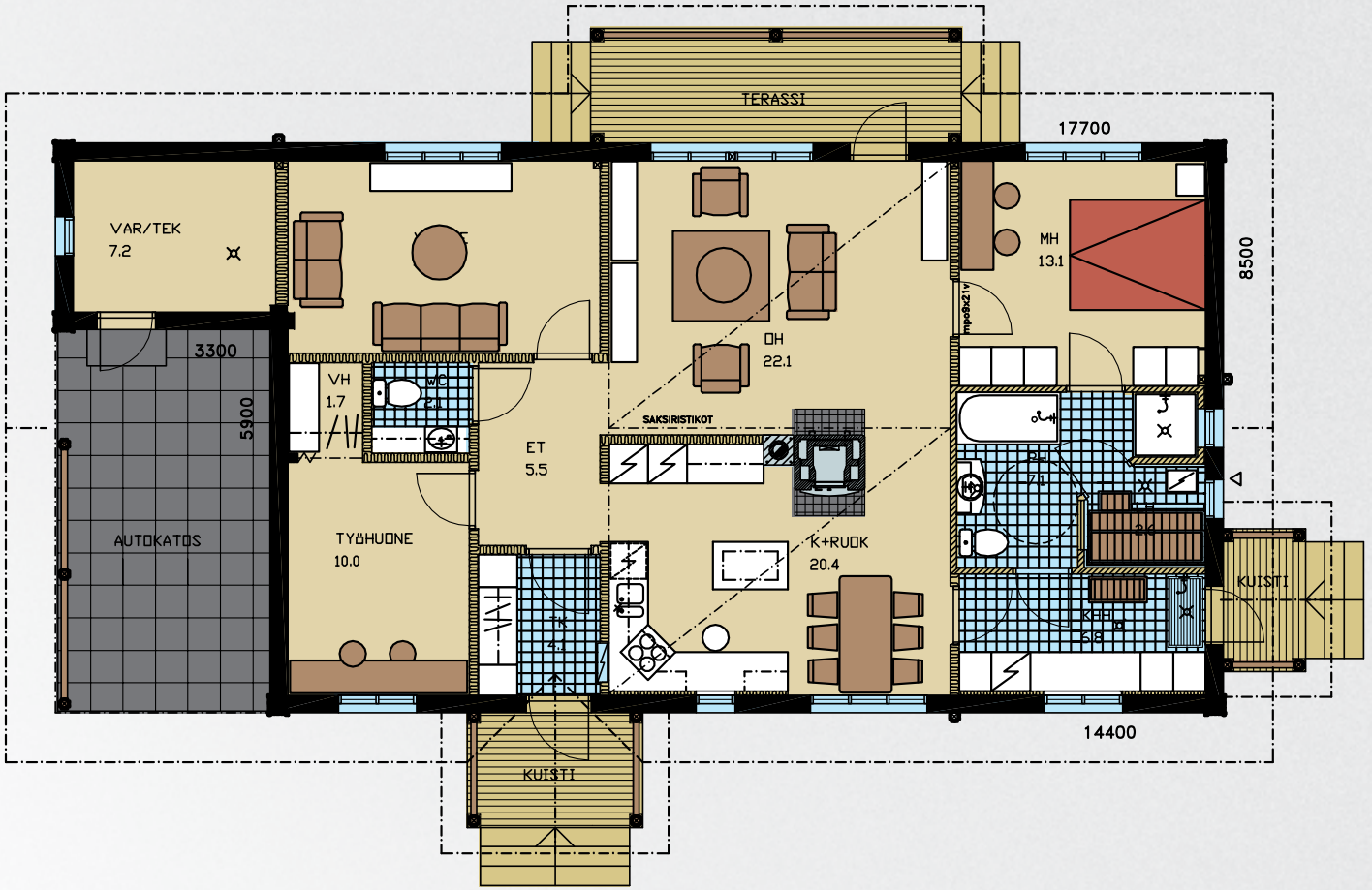
**4 H + K + KHH + S/PH + 2 x WC**

| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 118 m² |
| Huoneistosala \| Net floor area | 106 m² |

Jäppisessä on klassisen selkeä pohjaratkaisu, joka viehättää suomalaista perhettä. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, jonka keskellä tunnelmanluojana toimii upea takka-leivinuuni. Yksi makuuhuoneista on rauhallisesti erillään oleskelutiloista ja yhdessä on oma vaatehuone. Jäppisen kolmelle sivulle sijoitetut katetut kuistit ja terassit mahdollistavat näkymät niin aamuaurinkoon kuin iltaruskoonkin.

*Jäppinen has a classically clear floor plan to attract the Finnish family. The kitchen living room area is open plan, featuring a fireplace – wood-burning oven combination. One of the bedrooms is separated from the living area and another has its own walk-in closet. The covered porches and terraces placed on three sides allow views of both the morning sun and the sunset.*






# Tammiselkä

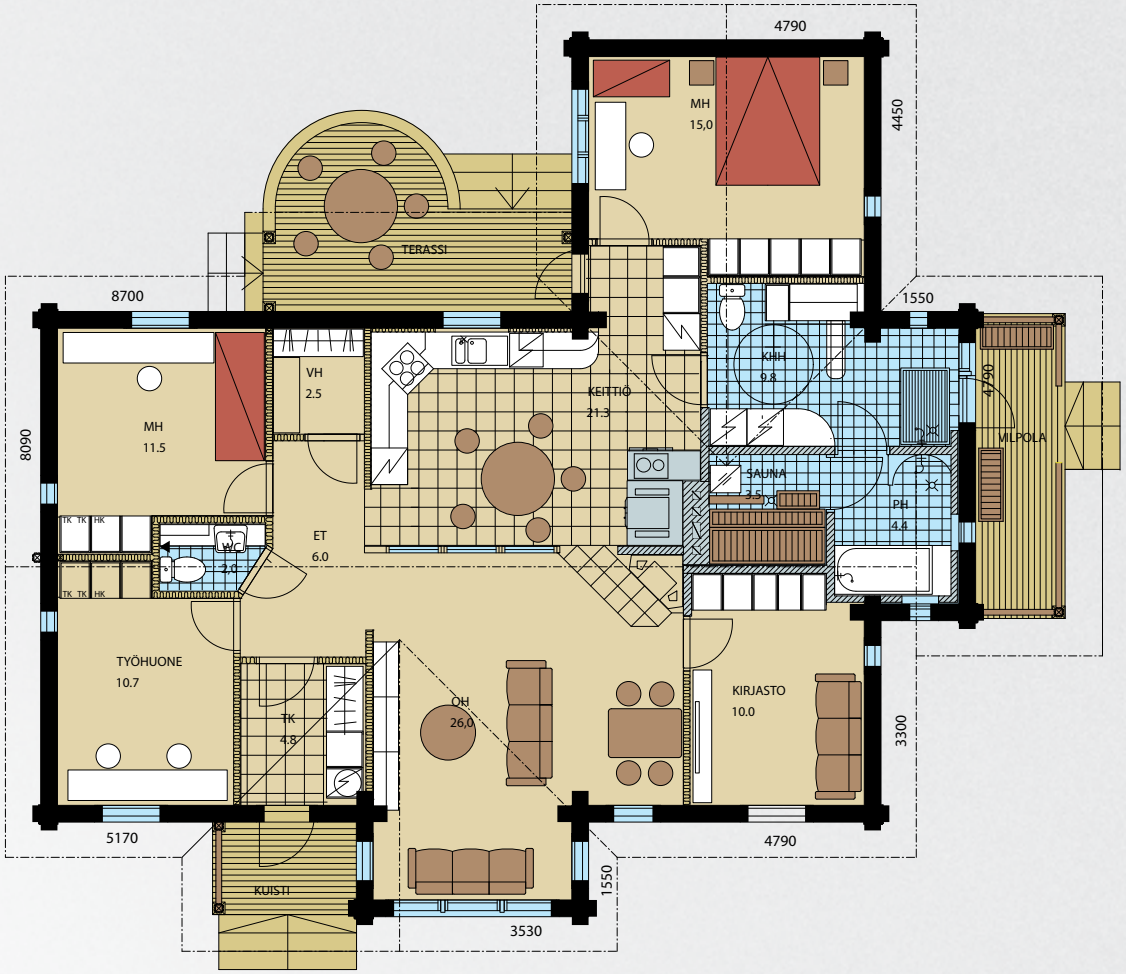
**4 H + K + KHH + S/PH + 2 x WC+**
**TEKN.TILA+AK**

| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 138,3 m² |
| Huoneistosala \| Net floor area | 115,6 m² |

Tammiselässä on selkeä ja toimiva pohjaratkaisu. Sen kodikas keittiö ja valoisa olohuone muodostavat yhtenäisen tilan, jonka keskellä oleva takka-leivinuuni jakaa lämpöä ja tunnelmaa koko kotiin. Avaruutta oleskelutiloihin tuo keittiön ja olohuoneen vino sisäkatto. Vanhempien makuuhuoneesta pääsee suoraan viihtyisälle saunaosastolle, josta on myös uloskäynti kodinhoitohuoneen kautta. Kaksi makuuhuoneista on sijoitettu talon toiseen päähän. Tammiselän päädyssä sijaitseva autokatos ja tekninen tila omalla sisäänkäynnillä helpottavat kulkemista ja arjen askareita esimerkiksi talvisin.

*Tammiselkä has a simple and functional layout. The cozy kitchen and a bright living room are one space, the fireplace - wood-burning oven combination giving warmth and creating atmosphere throughout the home. The kitchen living room area has a diagonal ceiling that gives a feeling of space. The master bedroom offers direct access to the pleasant sauna department, which has an access to a side entrance through the utility room. Two of the bedrooms are placed in the other end of the house. Tammiselkä´s carport and technical room with its own entrance make access and everyday activities easier, especially in the winter.*






# Koivikko

**5 H + K + KHH + S/PH + 2 x WC**

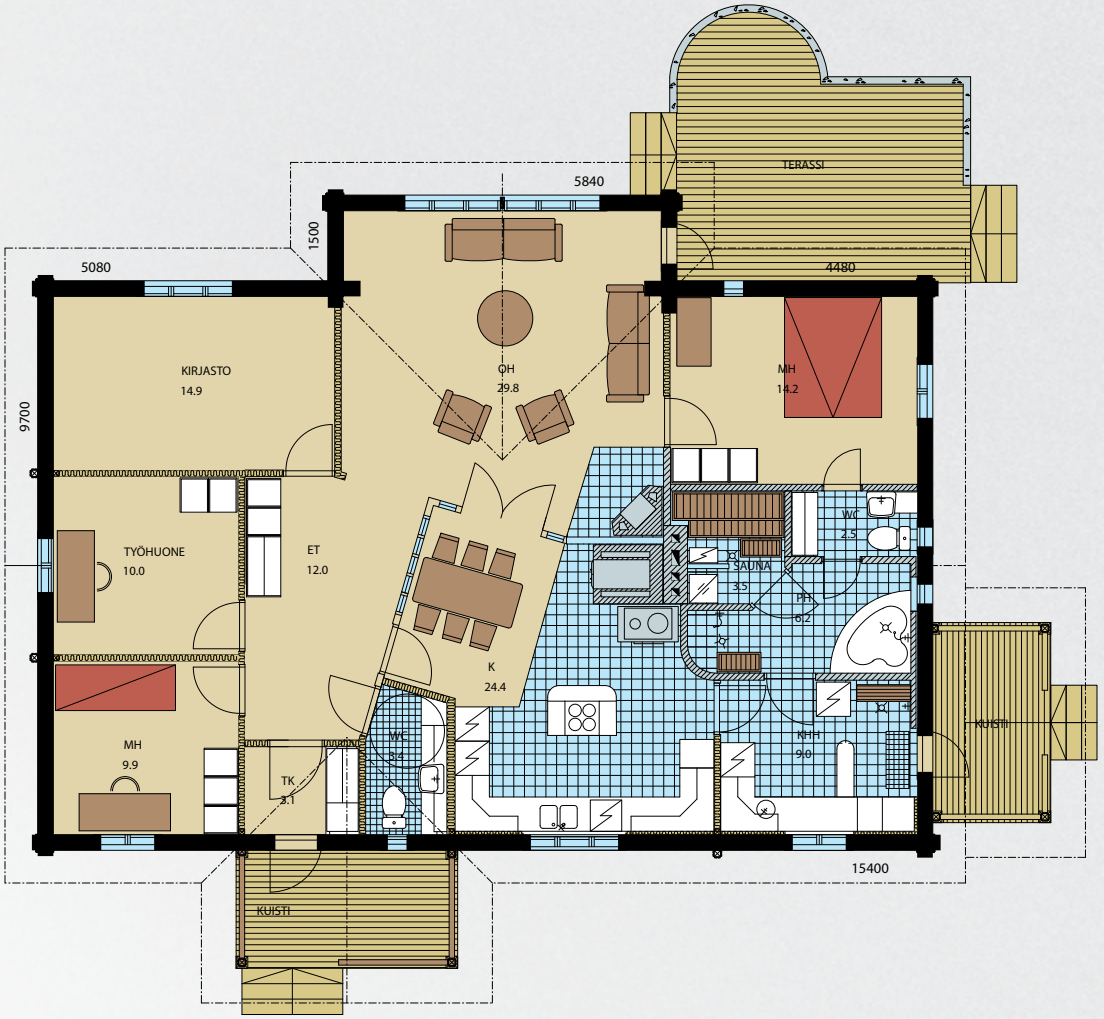
Kerrosala | Floor area 151,5 m²

Huoneistosala | Net floor area 134,5 m²

Elämänmakuisen Koivikon väljät oleskelutilat ja avara keittiö antavat runsaasti tilaa yhdessäoloon, ruokailuun ja harrasteisiin. Tilava kodinhoitohuone toimii myös mukavana pukuhuoneena, josta pääsee saunomisen lomassa ulos terassille vilvoittelemaan. Makuuhuoneiden sijoittelulla Koivikko suo asujilleen omaa rauhaa, oman soppensa lepoon.

*Koivikko´s spacious living area and kitchen provide plenty of room for spending time together, dining and leisure time activities. The spacious utility room also serves as a comfortable dressing room with its own side entrance to the terrace to cool off after sauna. By bedroom placing Koivikko offers peace and quiet for everyone.*






# Haapala

**5 H + K + KHH + S/PH + 2 x WC**

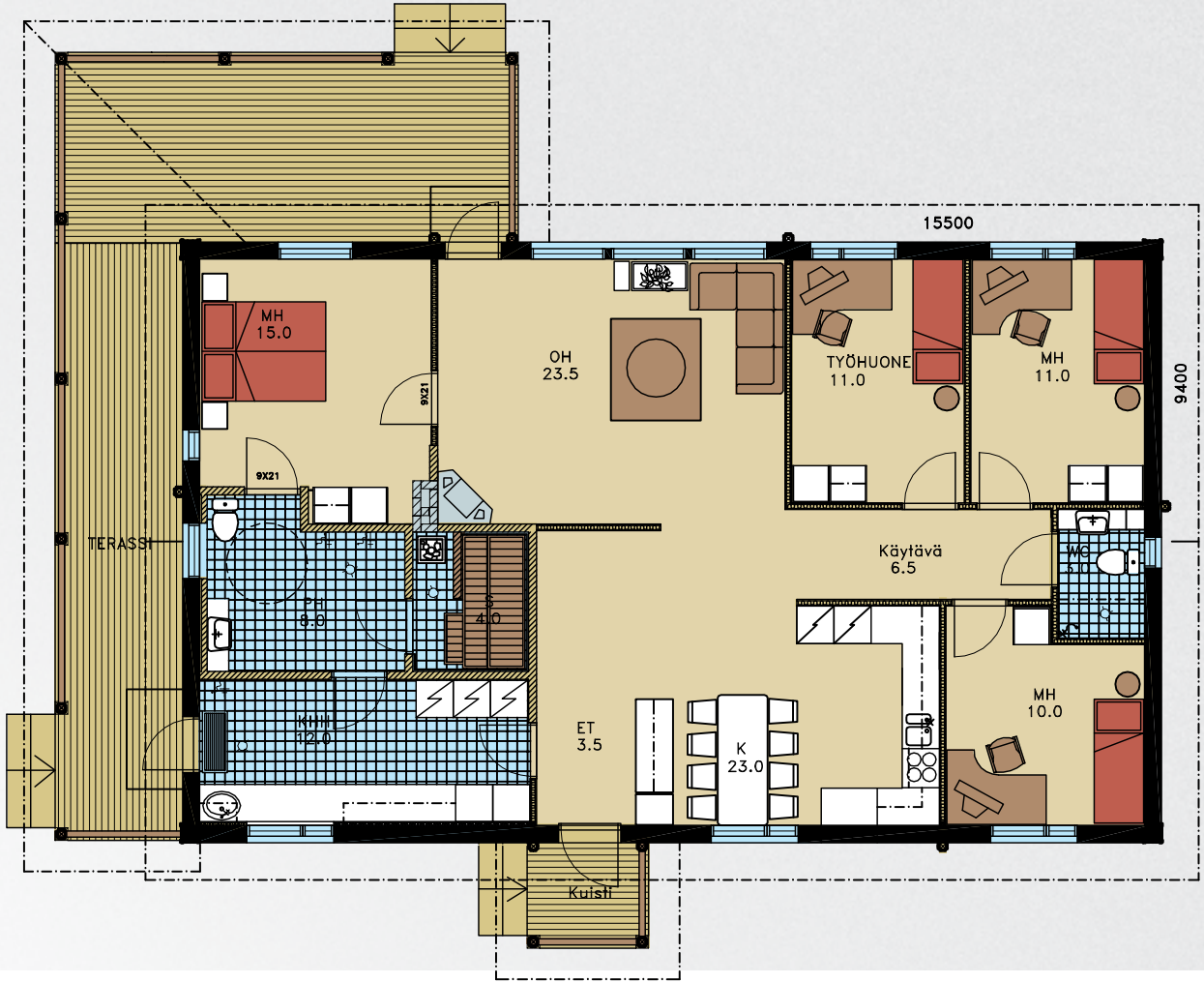
Kerrosala | Floor area 165,5 m²

Huoneistosala | Net floor area 150,3 m²

Neljän makuuhuoneen tilava Haapala sopii isommallekin perheelle. Lasiseinien ansiosta kotia ympäröivä maisema tulee osaksi kodin sisustusta ja luo taloon avaran ja raikkaan tunnelman. Oleskelutiloja lisää olohuoneen yhteydessä oleva terassi, joka lisää arjen asumismukavuutta. Saunaosasto ja kodinhoitohuone ovat talon toisessa päädyssä tuoden rauhan makuuhuoneiden ja oleskelutilojen välille. Isoimmasta makuuhuoneesta pääsee pesutiloihin, josta on uloskäynti sivupihalle.

*Haapala is a spacious four-bedroom house that suits also a bigger family. Owing to the glass walls the surrounding landscape becomes a part of the home décor and creates a spacious and breezy atmosphere. The terrace next to the living room adds to the living space also increasing the comfort of everyday life. The sauna and the utility room are placed in the other end of the house, bringing peace between the bedrooms and the living room. The master bedroom is connected to the bathroom that offers access to the side entrance.*





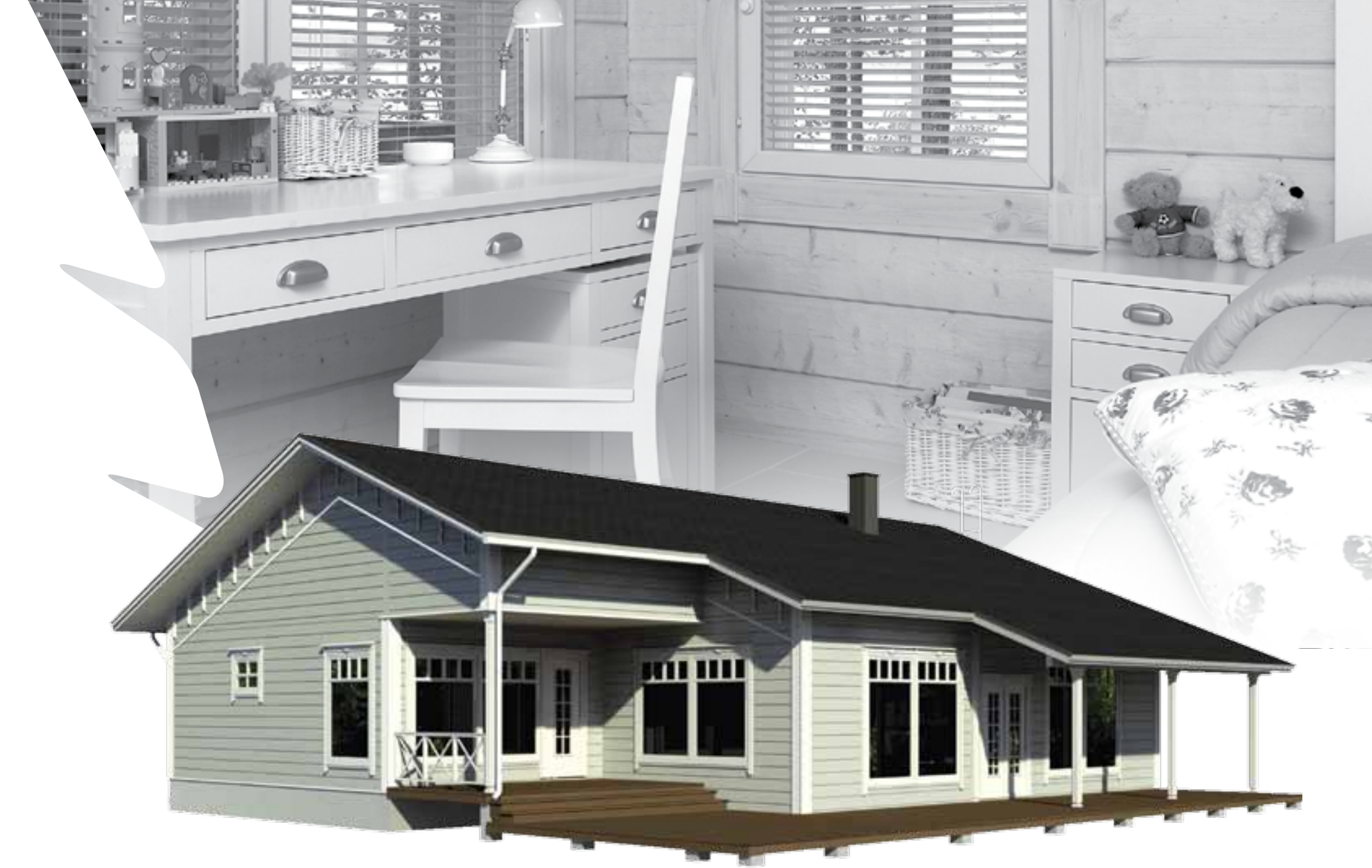

# Haukijärvi

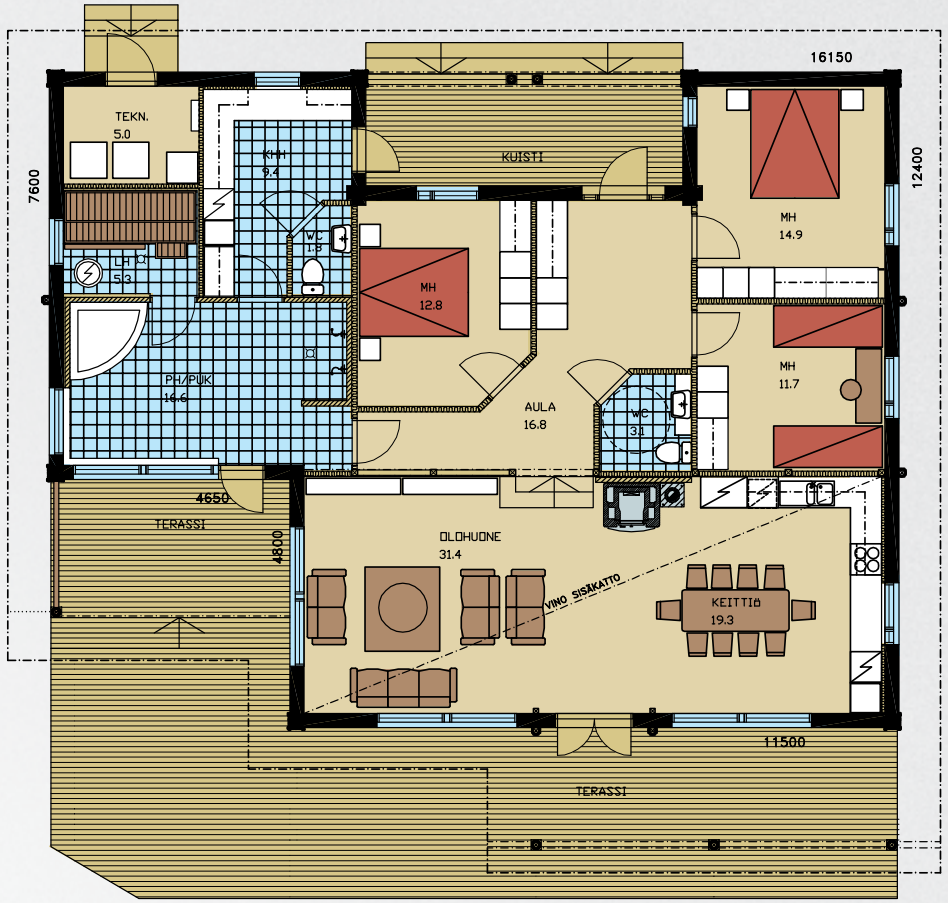
**5 H + K + KHH + S/PH + 2 x WC**

| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 152,5 m² |
| Huoneistosala \| Net floor area | 138,5 m² |

Neljän makuuhuoneen Haukijärvi sopii isolle perheelle. Oleskelutiloja jakaa keittiön ja olohuoneen välinen seinäke ja olohuoneen viihtyisyyttä lisää tunnelmallinen takka. Talon kahta sivua kiertävä terassi toimii kesäisin myös olohuoneen jatkeena. Omalla sisäänkäynnillä varustetut sauna- ja kodinhoitotilat jatkavat kätevästi kodin sydämen, keittiön toimintoja.

*The four-bedroom Haukijärvi suits a large family. The living space is divided by a partition between the kitchen and the living room, a fireplace adding to the comfort of the living room. A porch wraps around two sides of the house and is an excellent extension of the living room in the summer. The sauna and the utility room have their own side entrance extending the functionality of the kitchen.*






# Kuokkala

**4 H + K + AULA + KHH + S/PH + 2 x WC+ TEKN.TILA**

| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 172 m$^2$ |
| Huoneistosala \| Net floor area | 149 m$^2$ |

Kolmen makuuhuoneen Kuokkalassa on selkeän klassinen pohjaratkaisu ja malli, joka on suunniteltu loivasti viettävälle tontille. Monesta suunnasta tuleva luonnonvalo ja keittiön ja olohuoneen vino sisäkatto korostavat kodin tilojen avaruutta ja ilmavuutta. Sisääntulokuisti on suojaisa ja katettua terassitilaa on paljon. Isolle terassille on helppo sijoittaa esimerkiksi pihakalusteet grilleineen tunnelmallisia kesäiltoja varten. Makuuhuoneet ja saunaosasto sijaitsevat omassa rauhassaan ylemmällä tasolla.

*The three-bedroom Kuokkala has a simple layout and it was de-signed to a gently sloping plot. Natural light flooding in from sev-eral directions as well as the diagonal kitchen - living room highlight the space and the airiness of the home. Entrance terrace is sheltered and there is a lot of covered terrace space. It is easy to place garden furniture with a barbecue on the large terrace for the atmospheric summer nights. The bedrooms and the sauna department are placed in their own peace on the upper level.*






# Kurenpolvi

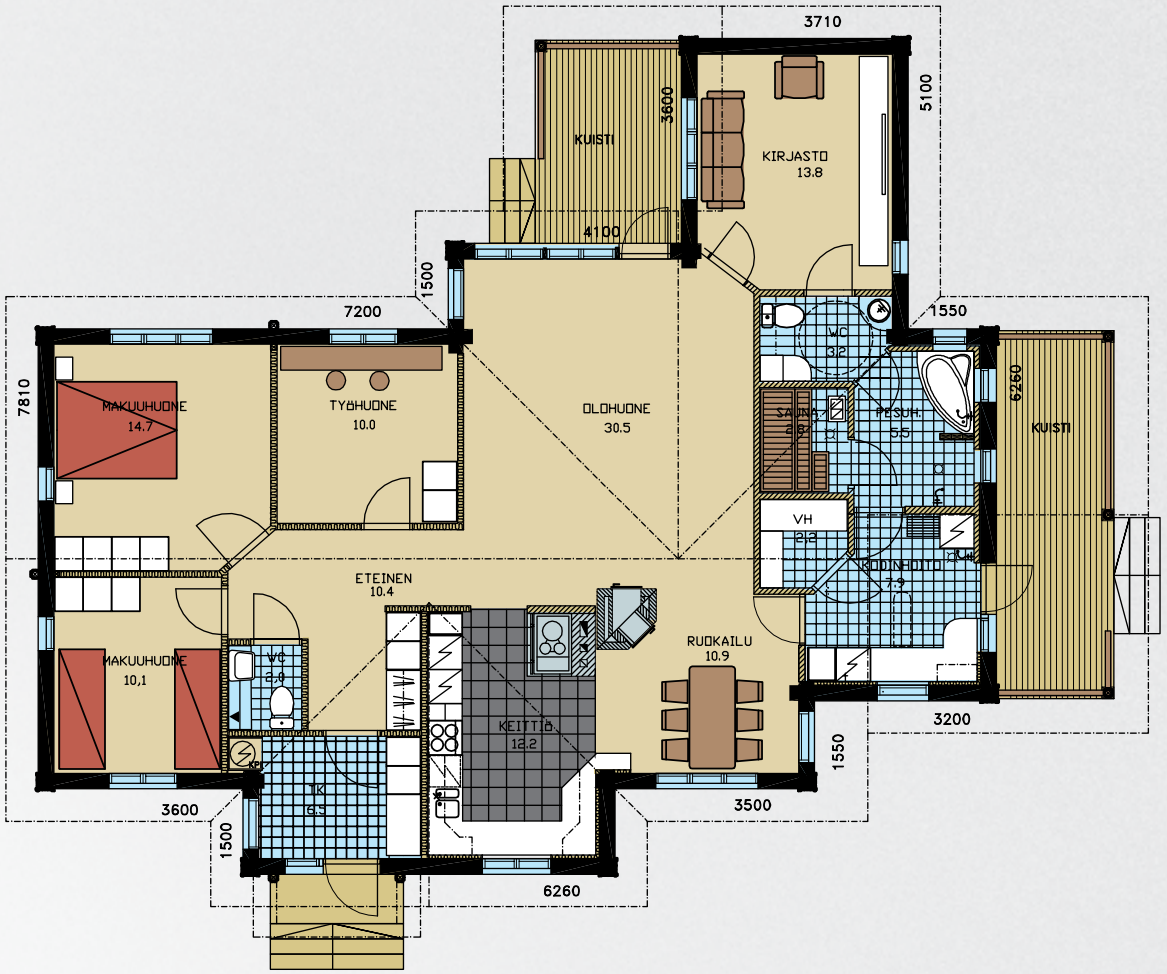
**4 H + K + KHH + S/PH + 2 x WC**
**+ TEKN.TILA + VAR. + AT + AK**

Kerrosala as | Floor area house 122 m²
Kerrosala talli | Floor area garage 42,8 m²
Huoneistosala | Net floor area 109,5 m²

Kurenpolven selkeät ja rennot pohjaratkaisut ovat käytännönläheisen perheen valinta. Niiden sisätiloja hallitsee suuri, kodikkaan keittiön ja valoisan olohuoneen muodostama yhtenäinen tila, jonka kruunaa kaiken keskellä sijaitseva takka-leivinuuniyhdistelmä. Omaan rauhaansa sijoitetusta vanhempien makuuhuoneesta pääsee suoraan tunnelmalliselle saunaosastolle, josta on kodinhoitohuoneen kautta käynti myös ulos. Kodin kaksi makuuhuonetta on sijoitettu talon toiseen päähän. Talon yhteydessä ovat sekä autotalli ja -katos että tilava varasto.

*Kurenpolvi´s simple and relaxed floor plan is a good choice for the practical family. It is dominated by the large open plan space of a cozy kitchen and a light and airy living room, crowned by a fireplace - wood-burning oven combination. The master bedroom is placed in its own peace connecting to the sauna department with access to the side entrance through the utility room. The two other bedrooms are placed in the other end of house. The garage, the carport and the spacious storage room are attached to the house.*






# Kaukjärvi

**5 H + K/RUOKAILU + KHH + S/PH + 2 x WC**

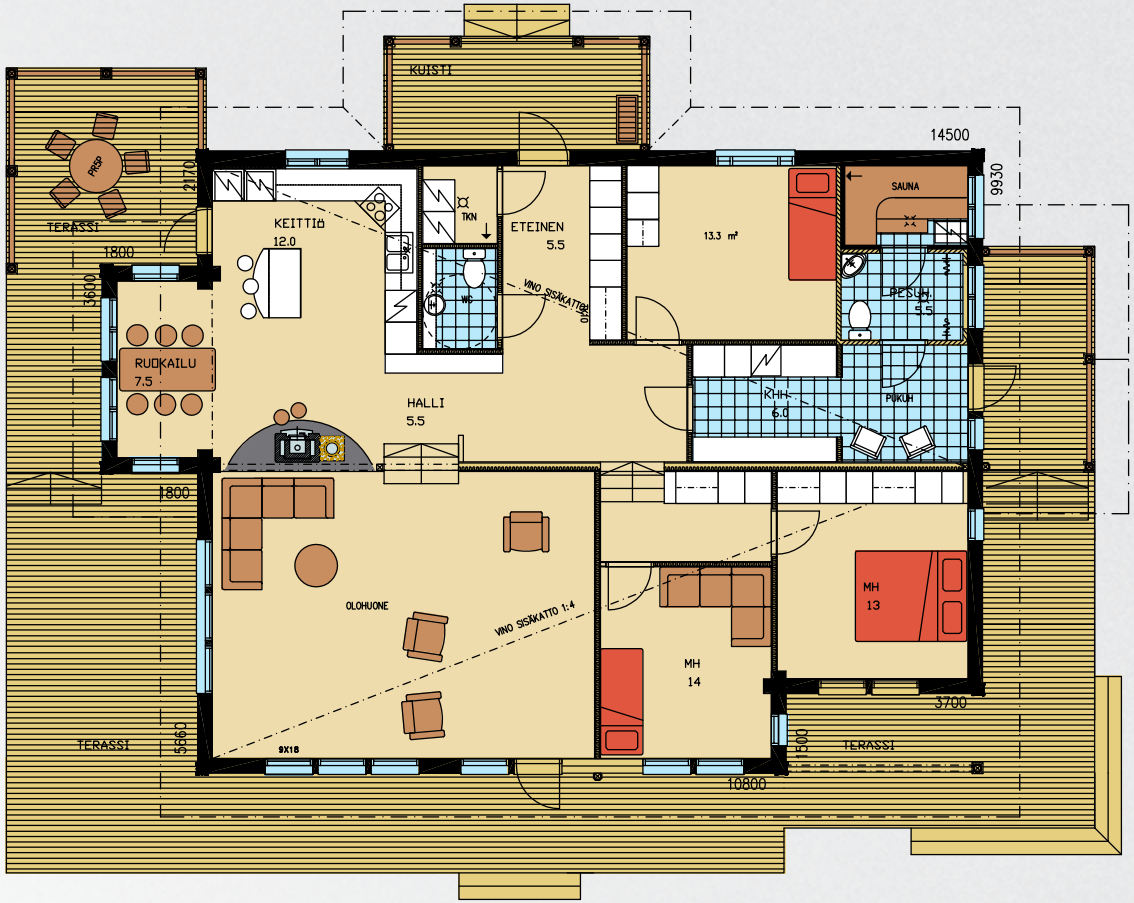
Kerrosala | Floor area 167,3 m²

Huoneistosala | Net floor area 148,6 m²

Neljän makuuhuoneen Kaukjärvi on monien mahdollisuuksien talo, joka sopii erinomaisesti monilapsiselle perheelle. Omassa rauhassaan talon toisessa päädyssä olevien ison makuuhuoneen ja saunaosaston vastapainoksi kodin toimiva keittiö ja olohuone muodostavat avaran ja yhtenäisen oleskelutilan, johon sopivat viettämään vapaa-aikaa niin perhe kuin ystävätkin. Tilan keskellä on upea takka-leivinuuni, joka tuo lämpöä kodin sydämeen. Kodinhoito- ja saunatiloista on käte-vä uloskäynti talon päätykuistille.

*The four-bedroom Kaukjärvi is a house of many opportunities and suits a large family perfectly. To counterbalance the master bedroom and the sauna department in the other end of the house the functional kitchen and the living room are open plan making it easy for the family as well as friends to spend their free time together. A fireplace - wood-burning oven gives warmth to the heart of the home. The utility room and the sauna department have their own entrance to the terrace in the end of house.*






# Metsola

**4 H + K + HALLI + TEKN.TILA+ 2 x WC + S/PH + KHH + PKH**

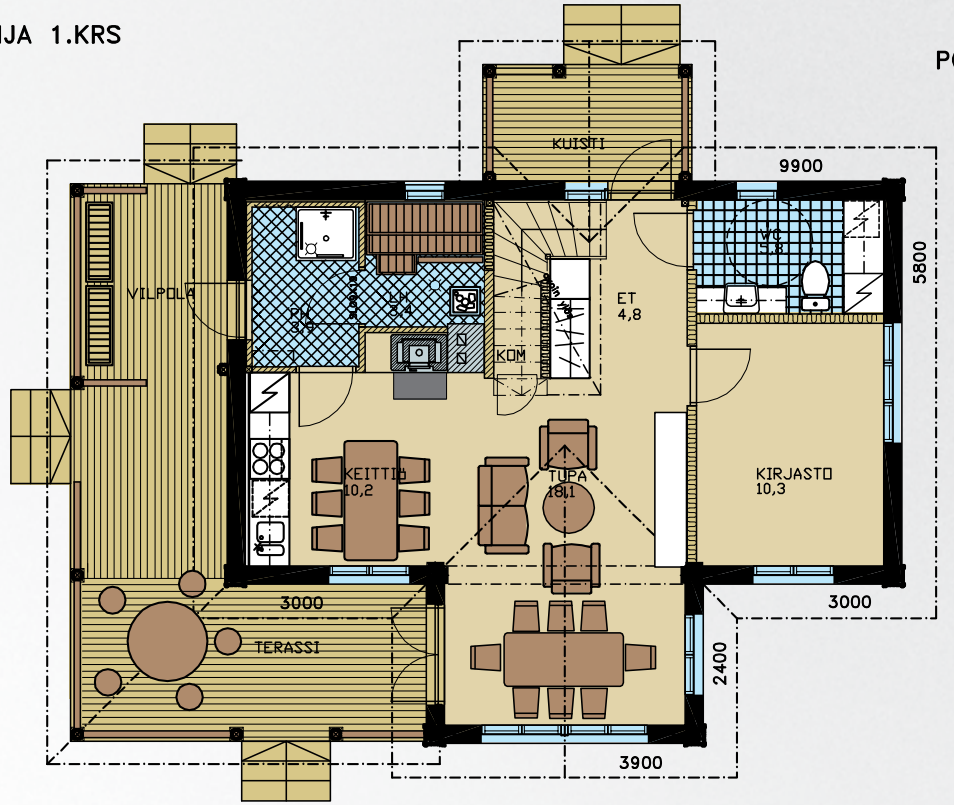
Kerrosala | Floor area 174 m²
Huoneistosala | Net floor area 159 m²

Kolmen makuuhuoneen Metsolassa on monipuolinen pohjaratkaisu ja malli on suunniteltu loivalle rinnetontille. Talon ympäri kiertävät tilavat, osittain katetut terassit, jotka lisäävät arjen asumismukavuutta tarjoamalla lisätilaa isonkin perheen tarpeisiin. Kauttaaltaan vino sisäkatto luo sisätiloihin avaruuden tuntua ja ilmavuutta. Ylemmällä tasolla sijaitsevat saunaosasto, keittiö ja erkkerillinen ruokailutila sekä yksi makuuhuoneista. Alakerrassa on tilaa ja toimivuutta. Avaran ja valoisan olohuoneen sekä kahden makuuhuoneen kokonaisuus on samalla kertaa rento ja tyylikäs.

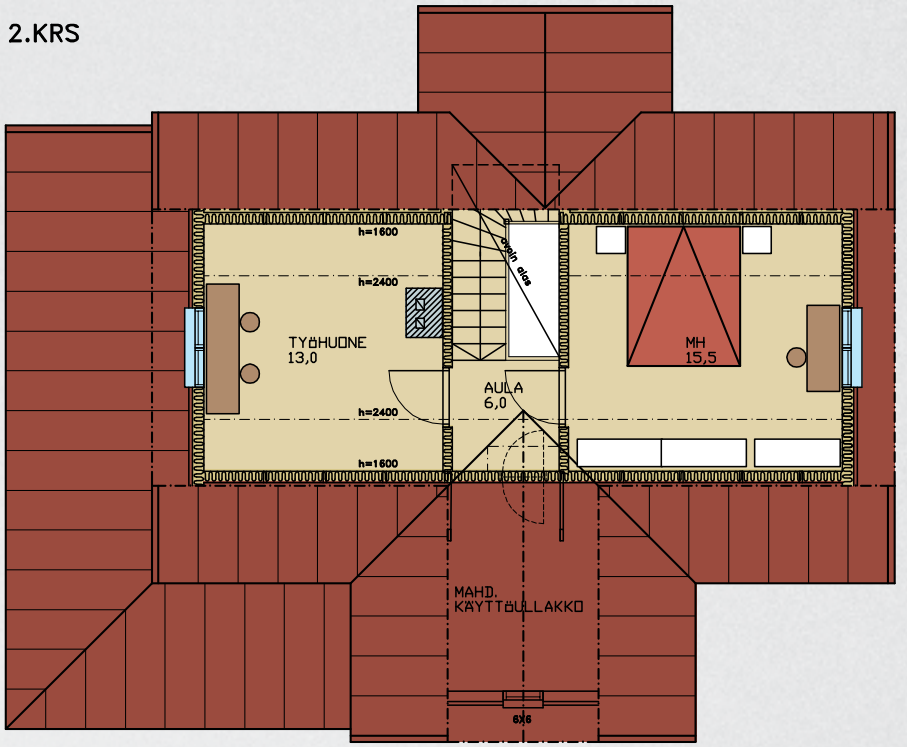
*The three-bedroom Metsola has a versatile floor plan and the house was designed to a gently sloping plot. Partly covered terraces are placed around the house to make everyday life easier by giving more space for the needs of a big family. The diagonal ceiling creates a feeling of space and airiness inside. The sauna department, the kitchen, the dining room with the bay window, as well as one of the bedrooms are placed on the upper level of the house. The lower level excels in space and functionality. The combination of the spacious, airy living room and two bedrooms is both relaxed and stylish at the same time.*



POHJA 1.KRS




POHJA 2.KRS




# Seiskari

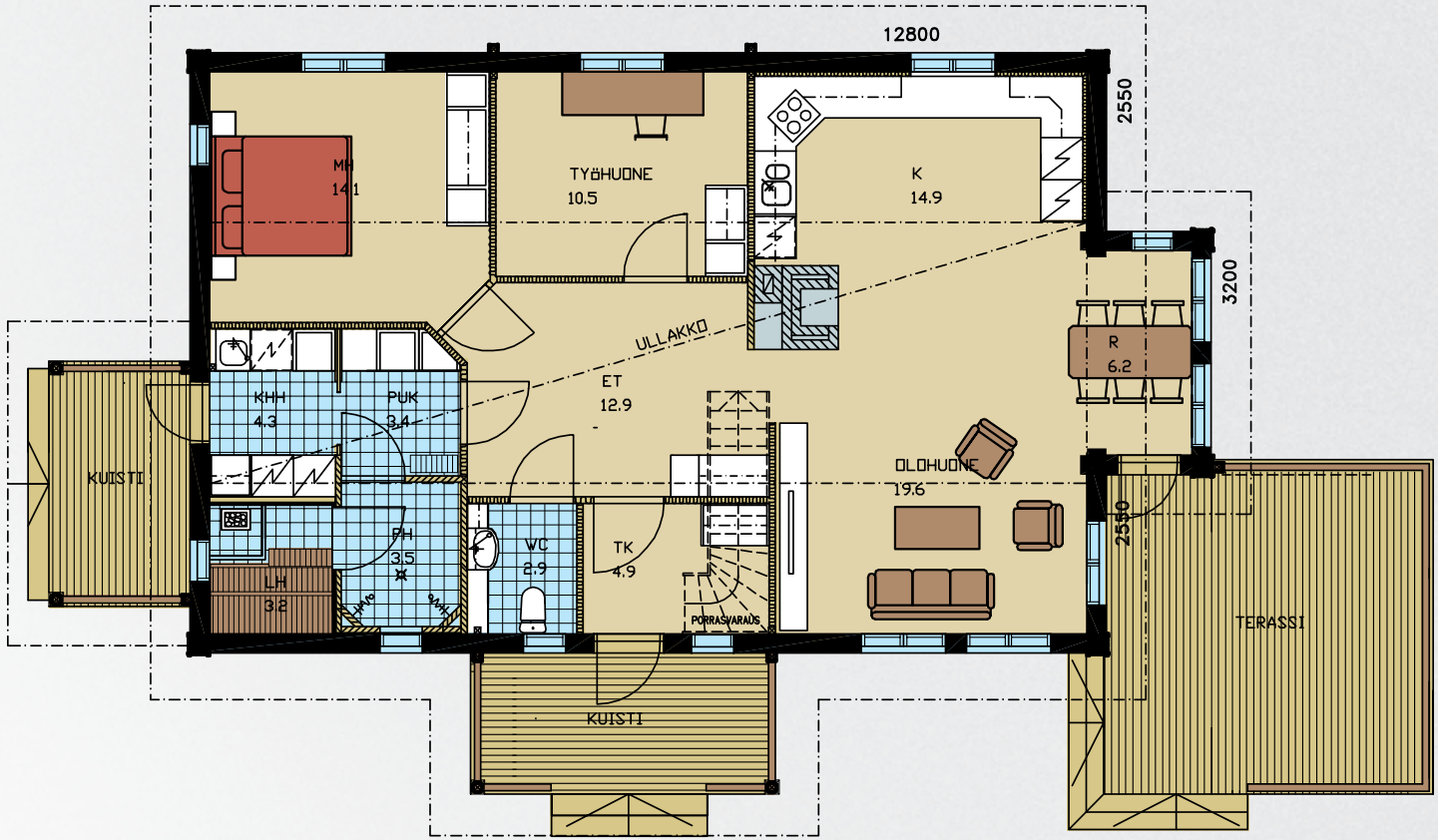
**4 H + K + S/PH + WC**

| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 105,5 m² |
| Huoneistosala \| Net floor area | 94,5 m² |

Seiskari on romanttinen, kahteen kerrokseen rakennettu pitsihuvila. Alakerran yhtenäiset oleskelutilat on mitoitettu suomalaisen perheen tarpeisiin ja kodin arkiaskareita Seiskarissa helpottavat hyvänkokoinen saunaosasto ja toimiva kodinhoito-huone omalla sisäänkäynnillä. Yläkerrassa on kaksi tilavaa huo-netta ja käyttöullakkomahdollisuus.

*Seiskari a romantic two-story villa. The open plan living area downstairs is ideal for the needs of a Finnish family. The spacious sauna department and the functional utility room with its own entrance make the household chores easier. The two bedrooms are placed upstairs with an option for an attic.*






# Kellomäki

**3 H + K + KHH + S/PH + PU + WC**

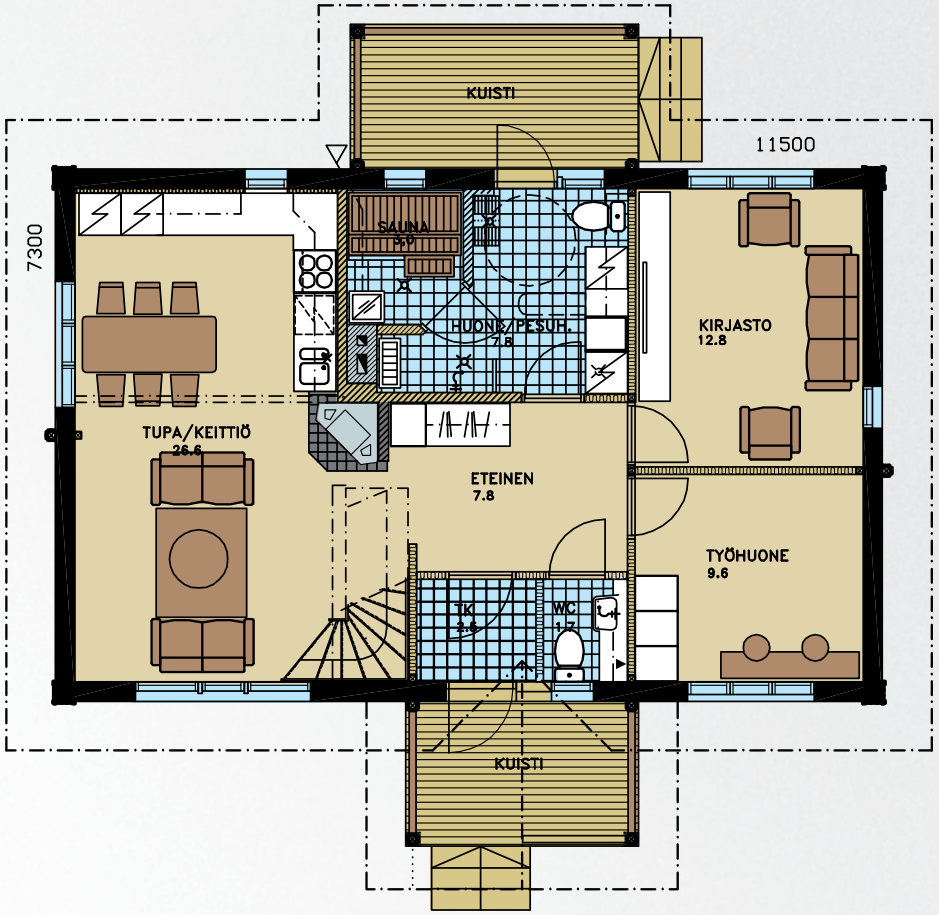
Kerrosala | Floor area 117,4 m²

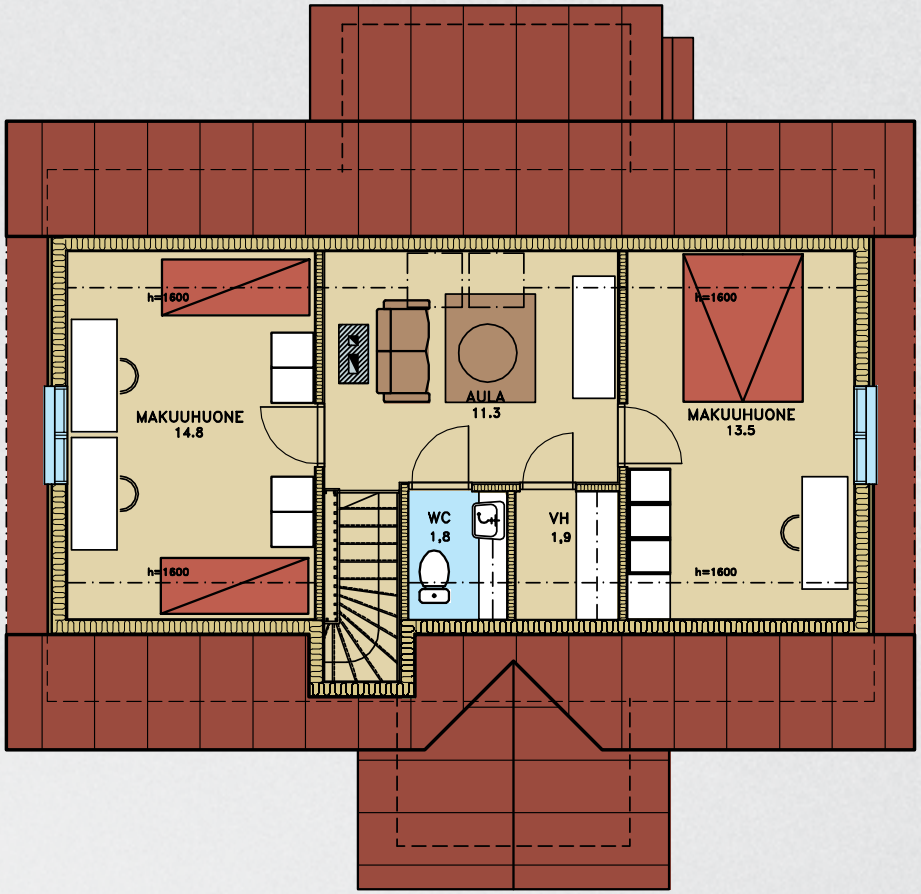
Huoneistosala | Net floor area 104,6 m²

Kellomäki antaa tilaa koko perheen viihtymiselle, sillä sen oleskelutilat jatkuvat tarvittaessa päädyn terassille. Erkkeri tuo sekä väljyyttä keittiöön että yksilöllistä ilmettä huvilan julkisivuun. Kellomäen saunaosasto pukuhuoneineen on suoraviivainen ja varustettu omalla kätevällä uloskäynnillä. Kun perhe kasvaa, Kellomäki-koti kasvaa sen mukana yläkertavarauksen avulla.

*Kellomäki offers plenty of room for the whole family, as its living space continues to the end terrace if needed. Bay window gives the kitchen a feeling of space and adds character to the exterior of the house. Kellomäki´s sauna department with its dressing room is straightforward and has its own convenient entrance. As the family grows Kellomäki expands with the option of a second floor.*






# Metsäpirtti

**5 H + AULA + K + KHH + S/PH + 2 x WC**

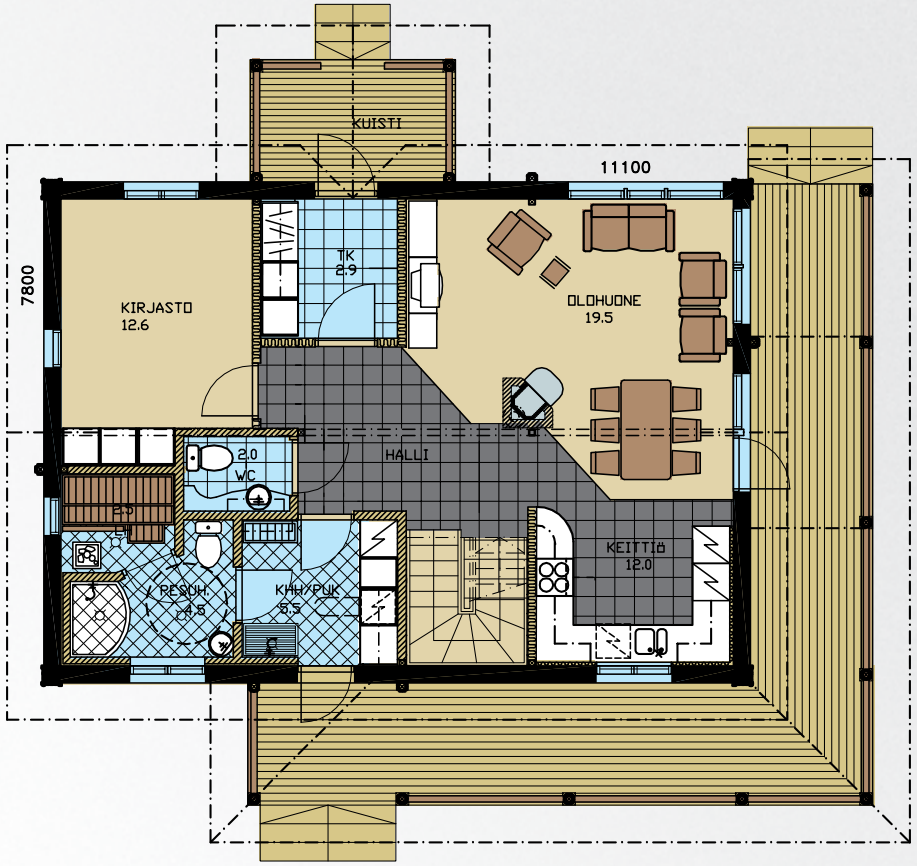
Kerrosala | Floor area 137 m²

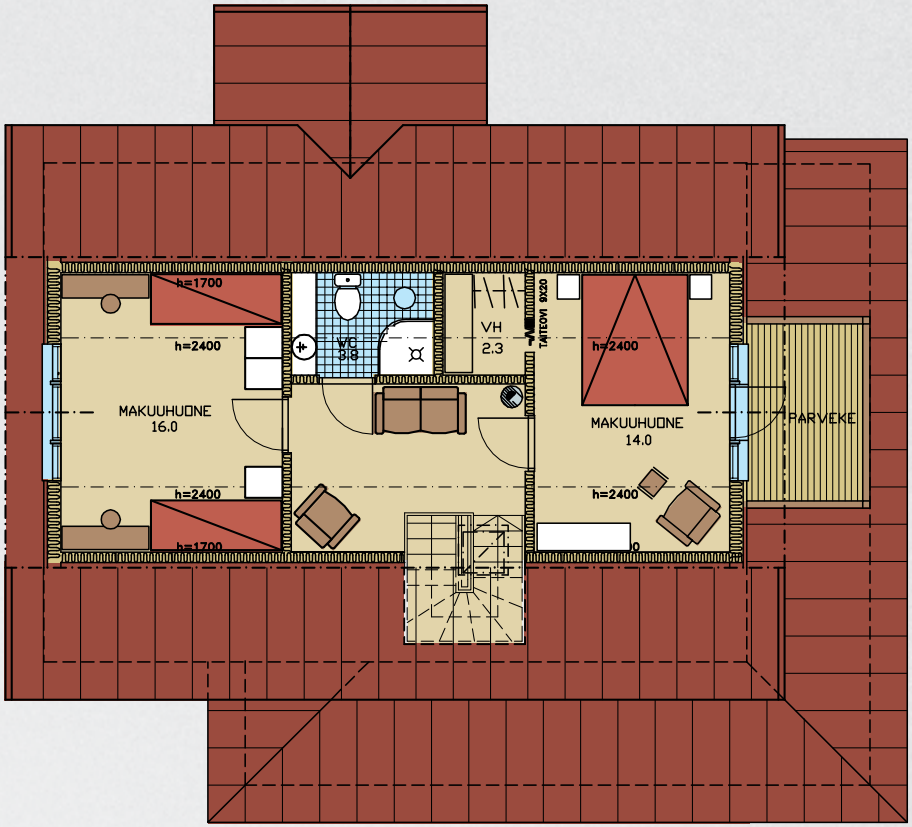
Huoneistosala | Net floor area 123 m²

Kaksikerroksisen Metsäpirtin alakerrassa on tilava, idyllinen tupakeittiö tunnelmallisine takkoineen. Saunaosastolta on oma uloskäynti takapihan terassille. Kaksi tilavaa makuuhuonetta ja oivallisesti oleskelutilana toimiva aula on sijoitettu harkitusti yläkerran omaan rauhaan.

*The two-story Metsäpirtti has a spacious, idyllic kitchen with an atmospheric fireplace. The sauna department has its own entrance to the back terrace. Two spacious bedrooms and a hall/lounge are thoughtfully placed to the peace and quiet of upstairs.*






# Leporanta

**4 H + K + HALLI + KHH + S/PH + 2 x WC**

Kerrosala | Floor area 147 m²

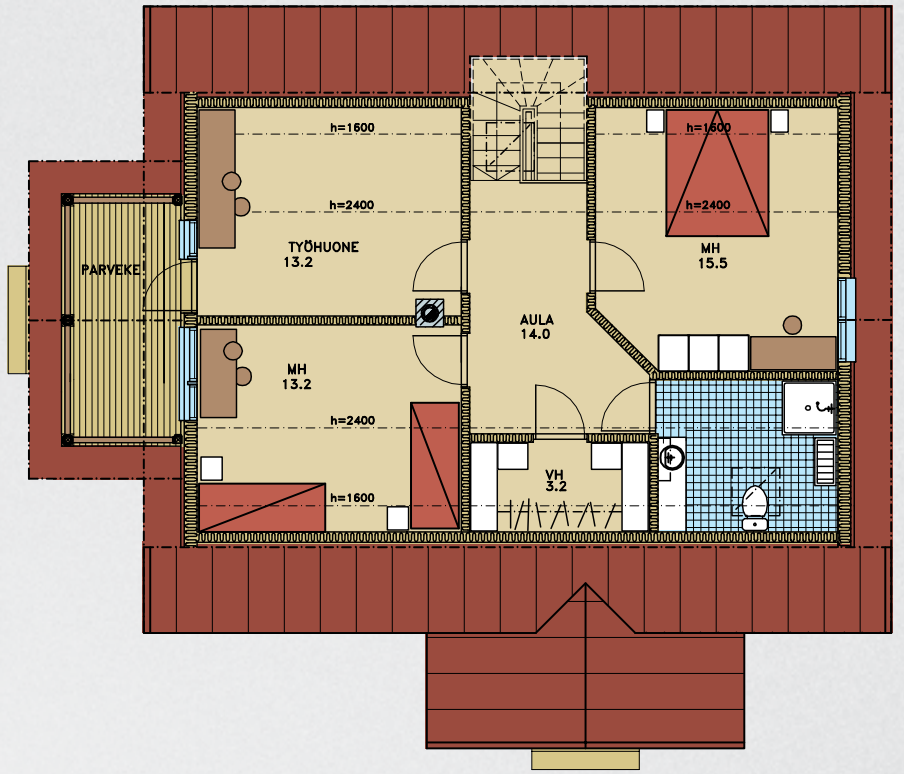
Huoneistosala | Net floor area 128 m²

Leporannassa on tilaa elämiseen kahdessa kerroksessa. Alakertaan on sijoitettu tilavat oleskelutilat ja saunaosasto, josta oma uloskäynti. Yläkerran rauhassa sijaitsee kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista toisessa on oma vaatehuone ja käynti reilunkokoiselle parvekkeelle. Talon kahta sivua kiertää käytännöllinen katettu terassi antaen talon julkisivulle kauniin ilmeen ja lisätilaa kodin yhteyteen esimerkiksi harrastuksille.

*In Leporanta there is plenty of space to live in the two floors. The spacious living area and the sauna department are placed downstairs. In the peace and quiet of upstairs there are two spacious bedrooms, one with its own walk-in closet and an entrance to the balcony. The covered, practical terrace wraps around two sides of the house and gives character to the exterior of the house as well as additional space for free time activities.*






# Luhtula

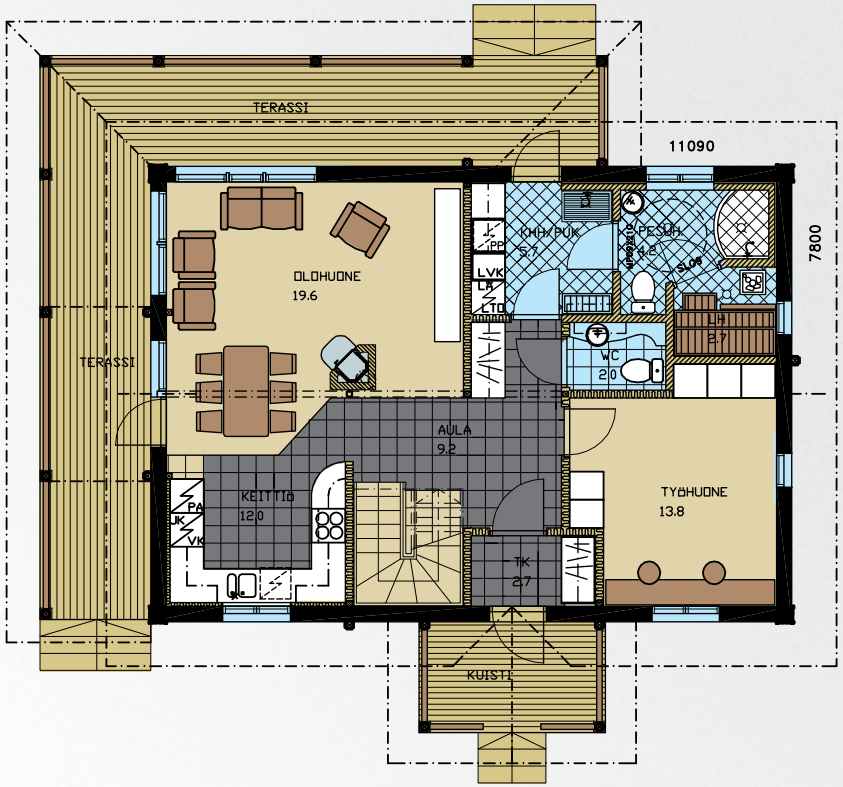
**5 H + AULA + K + KHH + S/PH+ 2 x WC**

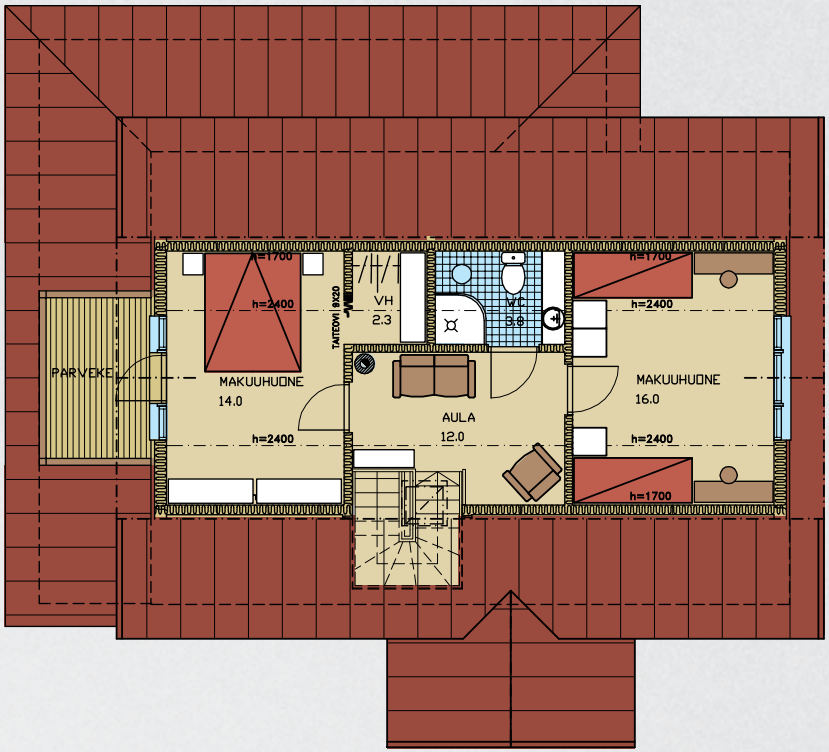
| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 173 m² |
| Huoneistosala \| Net floor area | 157 m² |

Kaksikerroksisen Luhtulan sisätiloissa on avaruutta ja tilantuntua. Alakerrassa on hulppeat oleskelutilat, joiden keskipisteenä on tunnelmallinen, kaunis takka. Perinteisestä tuvasta modernisoidusta tilasta on oma uloskäynti katetulle terassille, joka antaa lisätilaa oleskeluun. Sinne voi kattaa kesäisin vaikka aamupalan ja illallisen. Myös saunasta pääsee kätevästi kodinhoitohuoneen kautta ulos vilvoittelemaan. Omassa rauhassa yläkerrassa sijaitsee kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta, tilava pesuhuone ja työhuone, josta pääsee katetulle parvekkeelle

*Luhtula offers space in two floors. Downstairs holds a great living area with a beautiful, atmospheric fireplace. The open plan living area is modernized version of a traditional countryside cabin with an entrance to the terrace, adding to the living space. The terrace is a magnificent place to enjoy breakfast or dinner. The sauna has access to the front porch through the utility room. Two bedrooms, a spacious bathroom and a study with an entrance to the covered balcony are placed upstairs.*






# Luhtikunnas

**4 H + K + AULA + KHH + S/PH + 2 x WC**

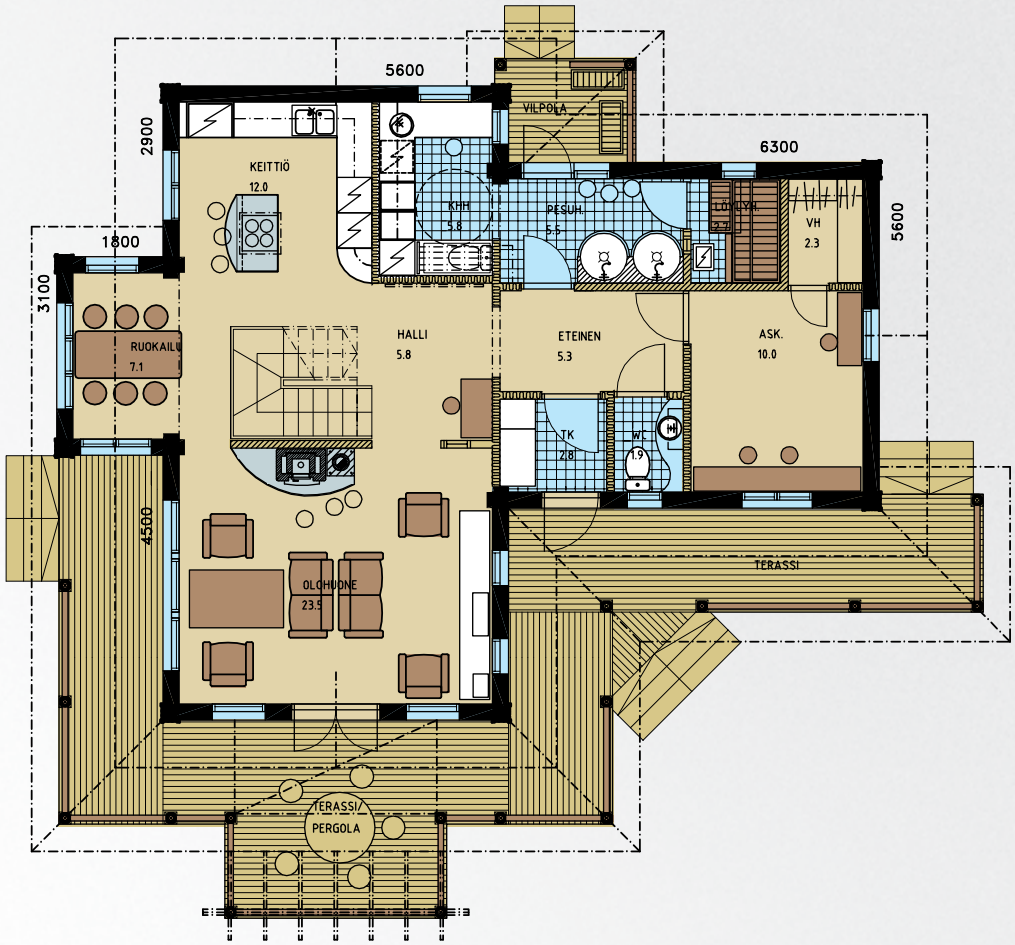
Kerrosala | Floor area 147 m²

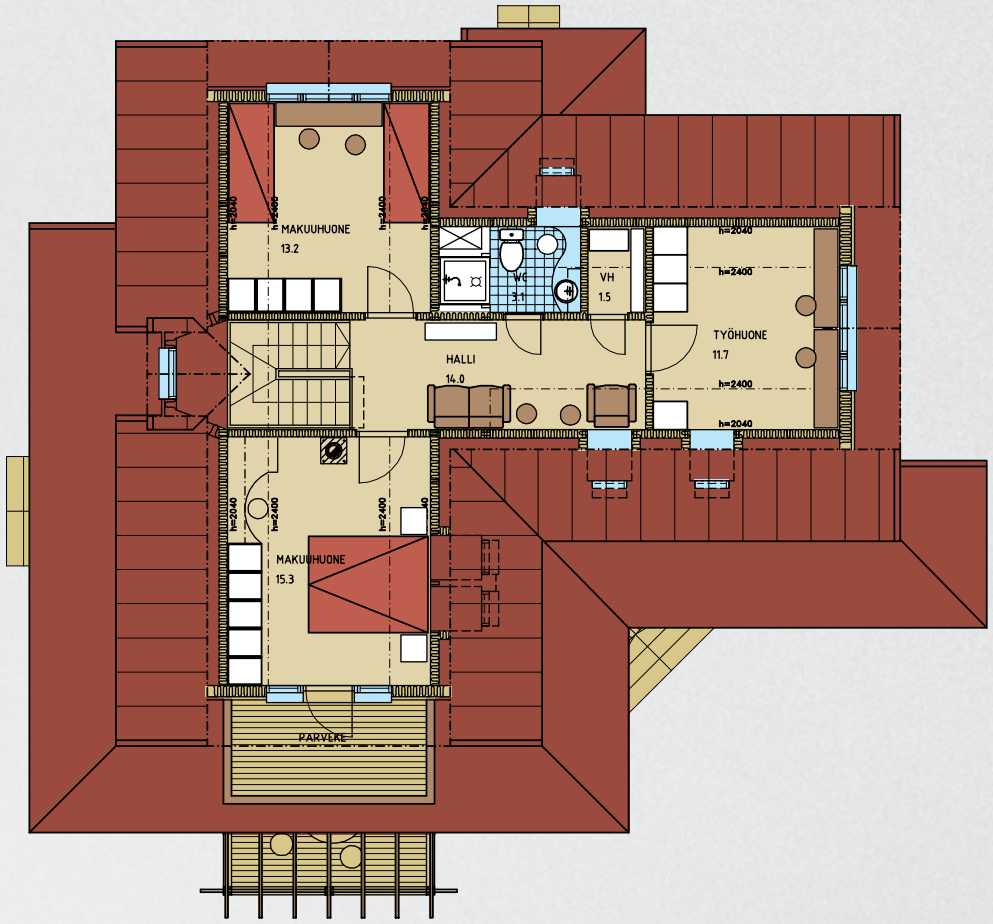
Huoneistosala | Net floor area 128 m²

Luhtikunnaksessa on tilaa koko perheen yhteisille hetkille. Alakerrassa sijaitsevat tilavat oleskelutilat, jotka on suunniteltu koko perheen ehdoilla. Varsinkin vanhemmat arvostavat kotia, jossa hyvänkokoiset sauna- ja kodinhoitotilat sisäänkäynteineen helpottavat perheen tulemisia ja menemisiä. Omassa rauhassa yläkerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista toisessa on oma vaatehuone ja parveke. Talon kahta sivua kiertää käytännöllinen katettu terassi antaen talon julkisivulle kauniin ilmeen.

*Luhtikunnas has plenty of space for the family to spend time together. The downstairs spacious living area was planned to suit the whole family. The parents especially appreciate the house with a good-sized sauna and the utility room with its own entrance that makes all the comings and goings easier. Two of the bedrooms are upstairs in their own peace, one with its own walk-in closet and entrance to the balcony. The covered, practical terrace wraps around two sides of the house adding character to the exterior of the house.*






# Kanneljärvi

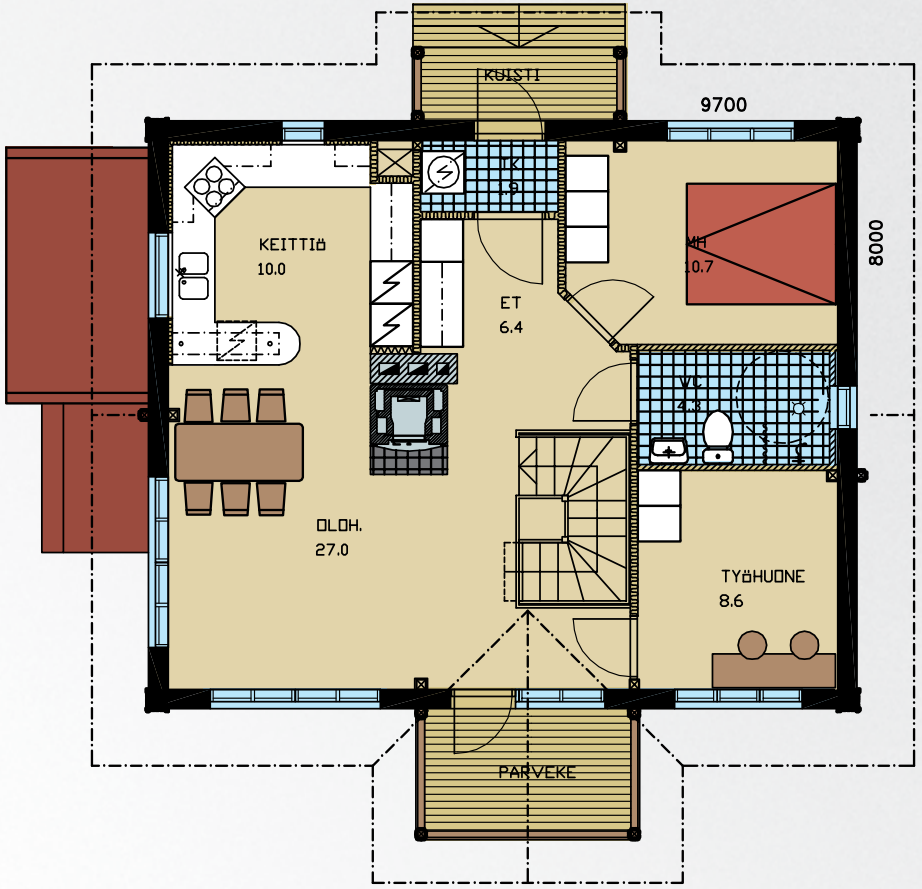
**5 H + K/RUOKAILU + HALLI + KHH + S/PH + 2 x WC**

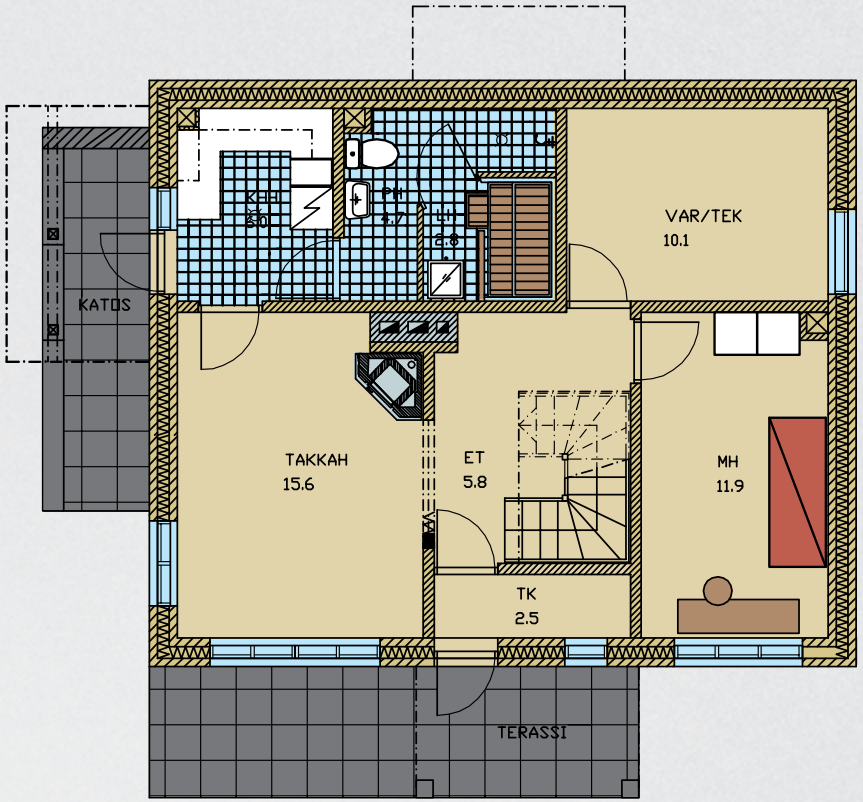
Kerrosala | Floor area 173 m²
Huoneistosala | Net floor area 152,5 m²

Kanneljärvessä yhteiset tilat ja toiminnot sijoittuvat kodin sisääntulokerrokseen. Talon sisääntulosivua kiertävät katetut terassit, jotka voidaan olohuoneen pariovilla yhdistää oleskelutiloiksi esim. kesäjuhlien aikana. Yksi talon makuuhuoneista sijaitsee alakerrassa. Levolle ja rauhoittumiselle rauhoitetussa yläkerrassa on kolme makuuhuonetta.

*Kanneljärvi´s living area and main functions are placed on the ground floor. The terrace wraps around the front side of the house and in the summer the living space can be expanded out-side through the living room double doors. One of the bedrooms is placed downstairs; three are conveniently upstairs reserved for relaxing.*






# Hentilä

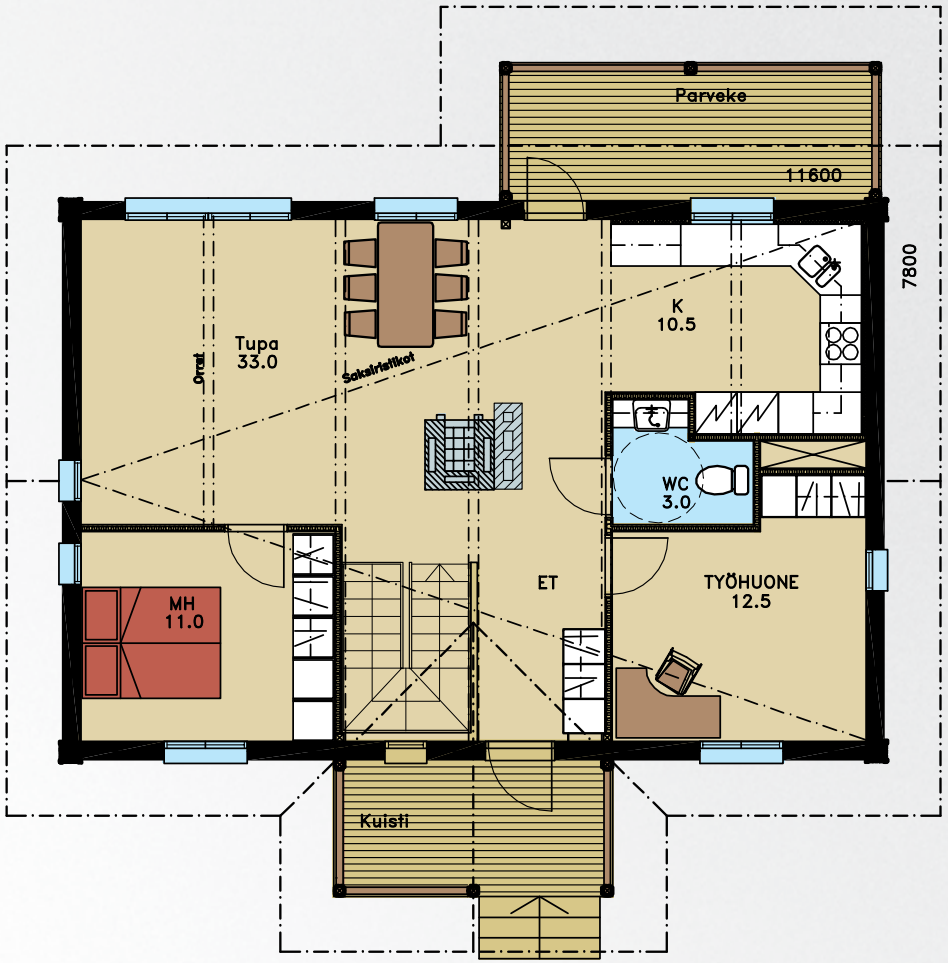
**4 H + TAKKAH. + K + KHH + S/PH+ 2 x WC + VARASTO**

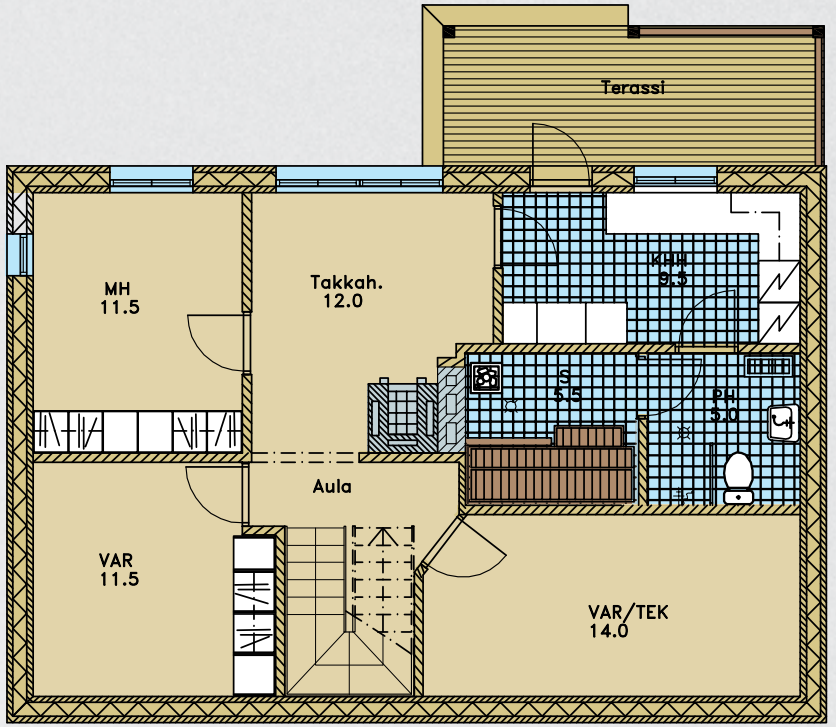
Kerrosala | Floor area 161,3 m²
Huoneistosala | Net floor area 121 m²

Hentilä on tilava ja toimiva talomalli näyttäville rinnetonteille. Alakerrassa on makuuhuone, tilava varasto, tunnelmallinen takkahuone ja tyylikkään toimiva saunaosasto omalla sisäänkäynnillä. Yläkerran aulaan on sijoitettu perheen toinen olohuone – mukava oleskelutila. Omassa rauhassaan yläkerrassa sijaitsevat myös kaksi kodin makuuhuonetta.

*Hentilä is a spacious and functional house for a steeply sloping plot. One of the bedrooms, the spacious storage, the atmospheric den with a fireplace and the stylish and functional sauna department are placed downstairs. The upper story boasts a second living room - a nice lounging area. Two of the bedrooms are also placed in the peace of the upper floor.*






# Tyrisevä

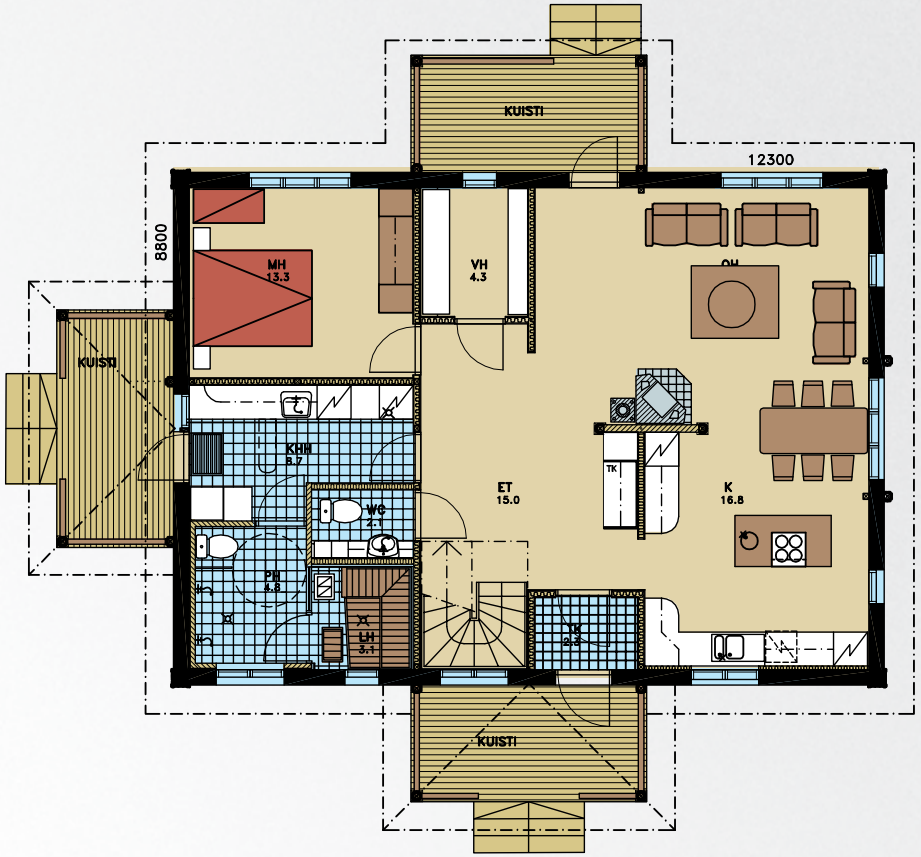
**4 H + K + KHH + S/PH + TKH + 2 x WC+ VARASTO + TEKN.TILA**

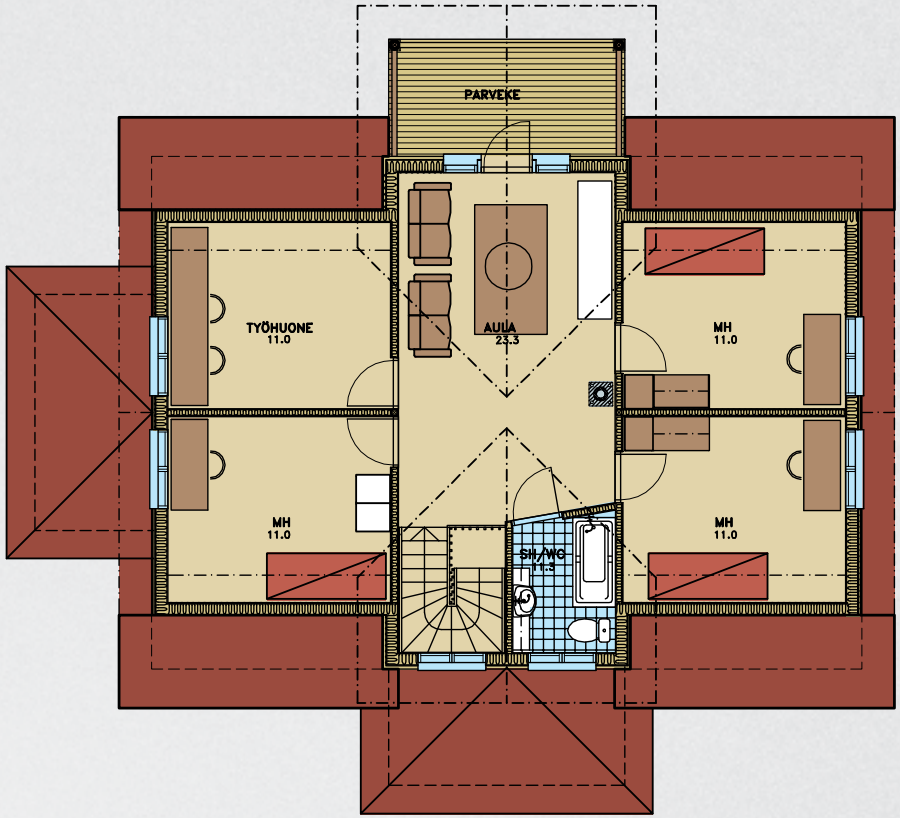
| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 191 m² |
| Huoneistosala \| Net floor area | 159 m² |

Tyrisevä on avara rinneratkaisu. Alakerran toimivassa kodinhoitohuoneessa ja selkeissä pesutiloissa on hyvä pyörittää arjen rutiineja. Alakerrassa sijaitsee lisäksi yksi talon makuuhuoneista ja hyvät varastotilat. Yläkerran yhtenäiset oleskelutilat hemmottelevat perhettä, joka arvostaa yhteistä aikaa. Tiloihin tuo avaruutta vino sisäkatto ja pikantin säväyksen tyyliin katon upeat koristeorret. Keittiön yhteydessä on parveke, jonne voi perustaa vaikka jokakesäisen ruukkupuutarhan.

*Tyrisevä is a spacious choice for a sloping plot. Everyday routines are easily taken care of in the downstairs utility room and bathroom. One of the bedrooms and the excellent storage rooms are also placed downstairs. The open plan living area upstairs serves well the family that appreciates spending time together. The diagonal ceiling gives a feeling of space and the decorative ceiling beams give the interior a piquant look. The balcony off of kitchen gives you an excellent space for pot gardening.*






# Kirvu

**6 H + AULA + K + S/PH + KHH + 2 x WC**

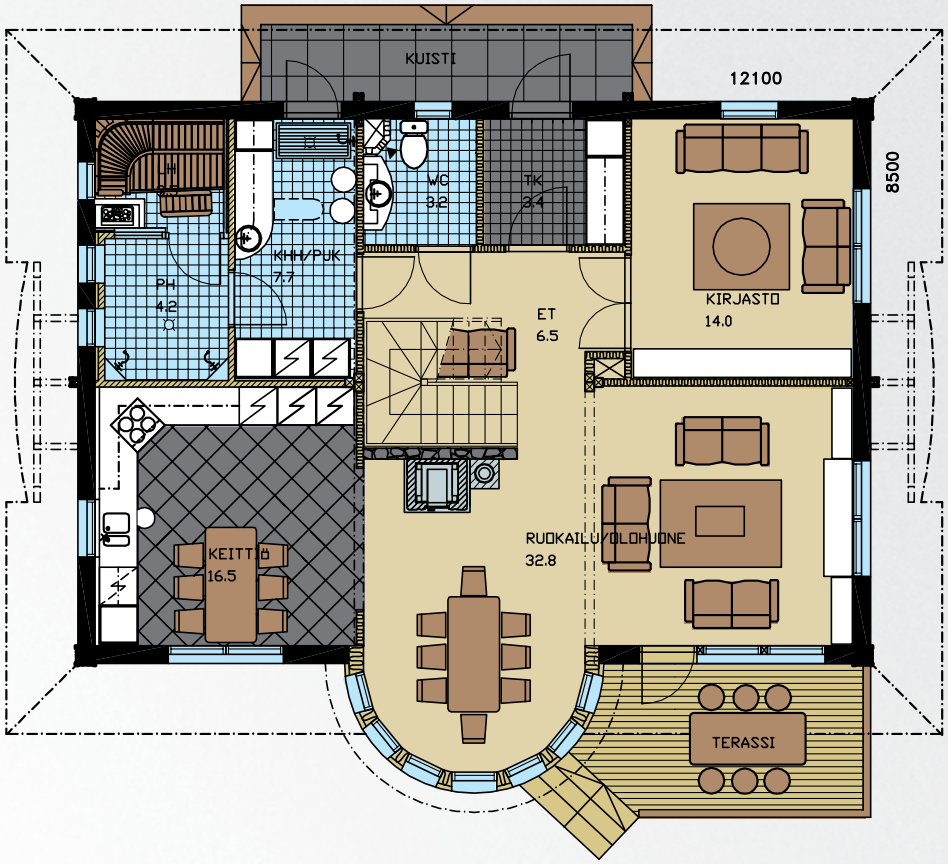
Kerrosala | Floor area 197 m²

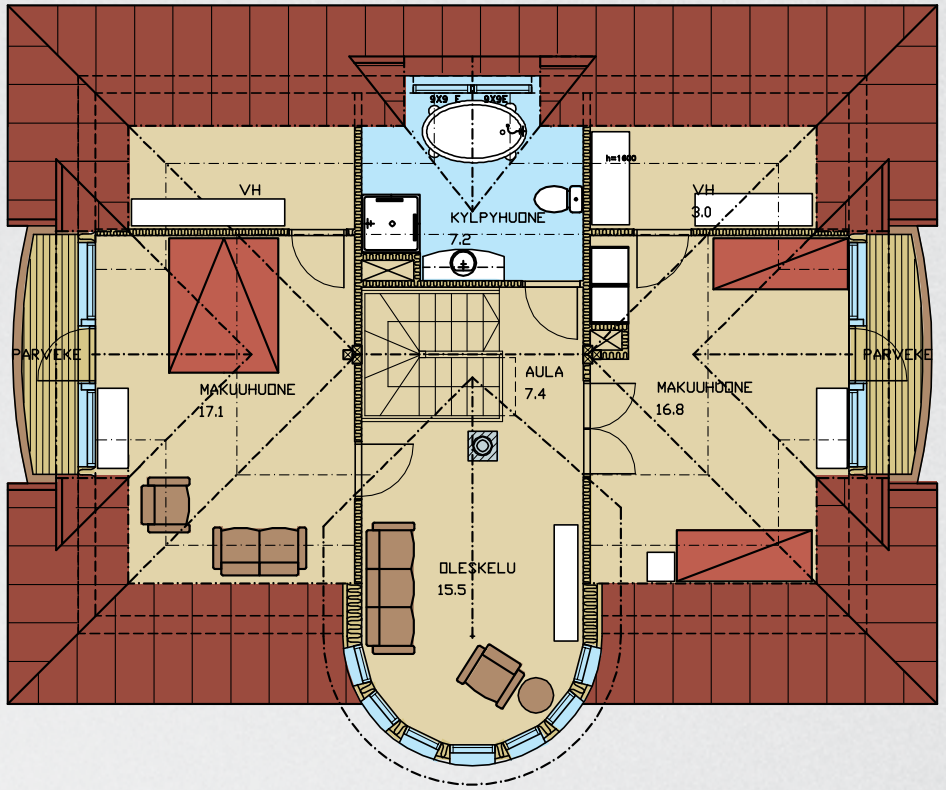
Huoneistosala | Net floor area 177 m²

Kirvu on koti isolle perheelle. Alakerran yhteinäiset oleskelutilat ovat rennot ja ylellisen avarat – sitä jakaa vain tunnelmallinen, keskelle tilaa sijoitettu takka. Kirvun suunnittelussa on huomiota kiinnitetty erityisesti kodinhoito- ja pesutilojen toimivuuteen. Saunaosastolta on muun muassa käynti vilvoitteluterassille. Yläkerran omaan rauhaan on sijoitettu neljä makuuhuonetta sekä tilava aula, josta on käynti parvekkeelle.

*Kirvu is a home for a big family. The open plan living area downstairs is relaxing and luxuriously spacious, divided only by the atmospheric fireplace in the center. Special attention was paid to the functionality of the utility room and the bathroom in the designing process of Kirvu. The sauna department has its own entrance to the side porch. Four bedrooms and a hall with an entrance to the balcony are placed upstairs.*






# Meriharju 2

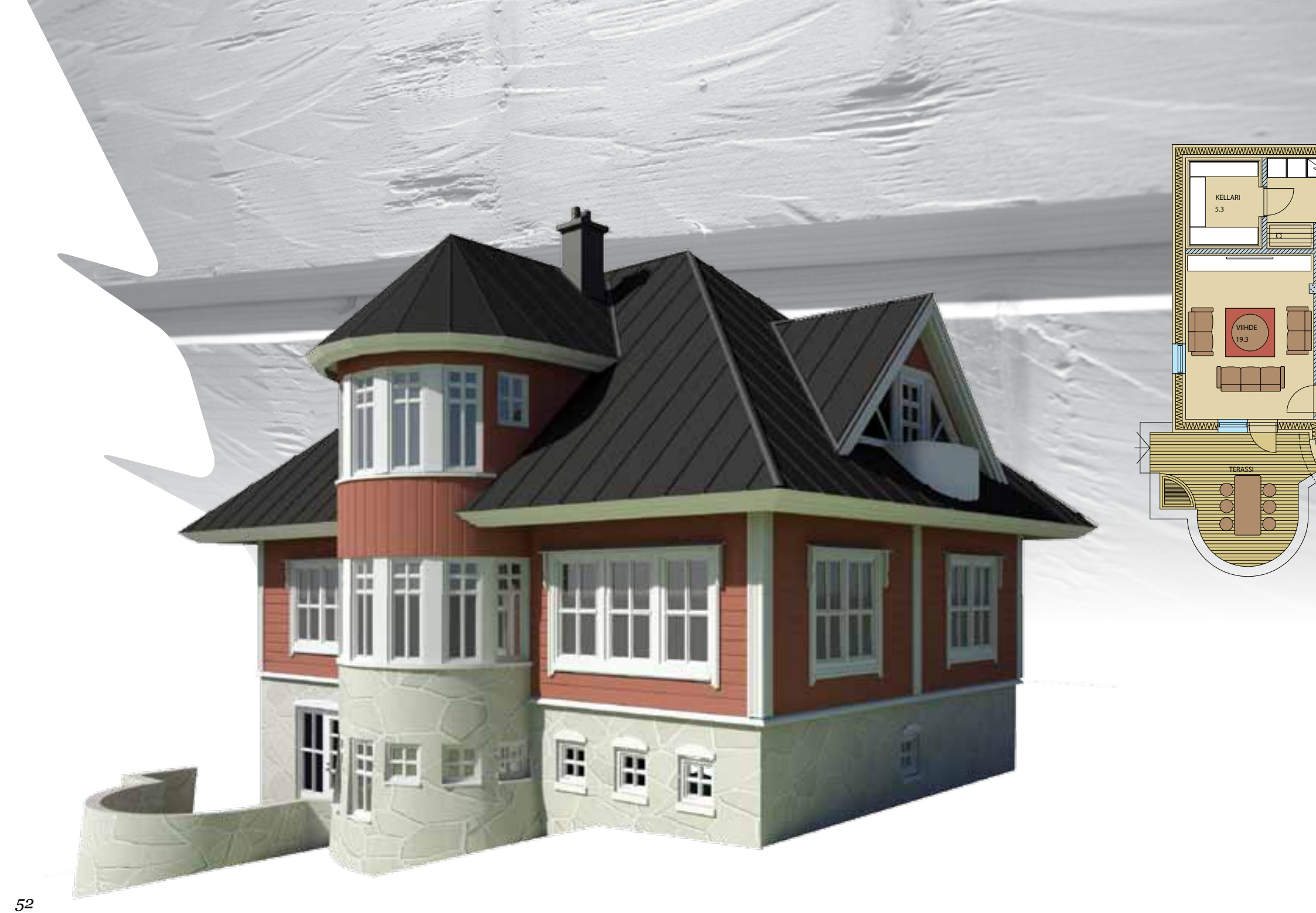
**4 H+AULA + K + KHH + S/PH + 2 x WC**

Kerrosala | Floor area 188,5 m²

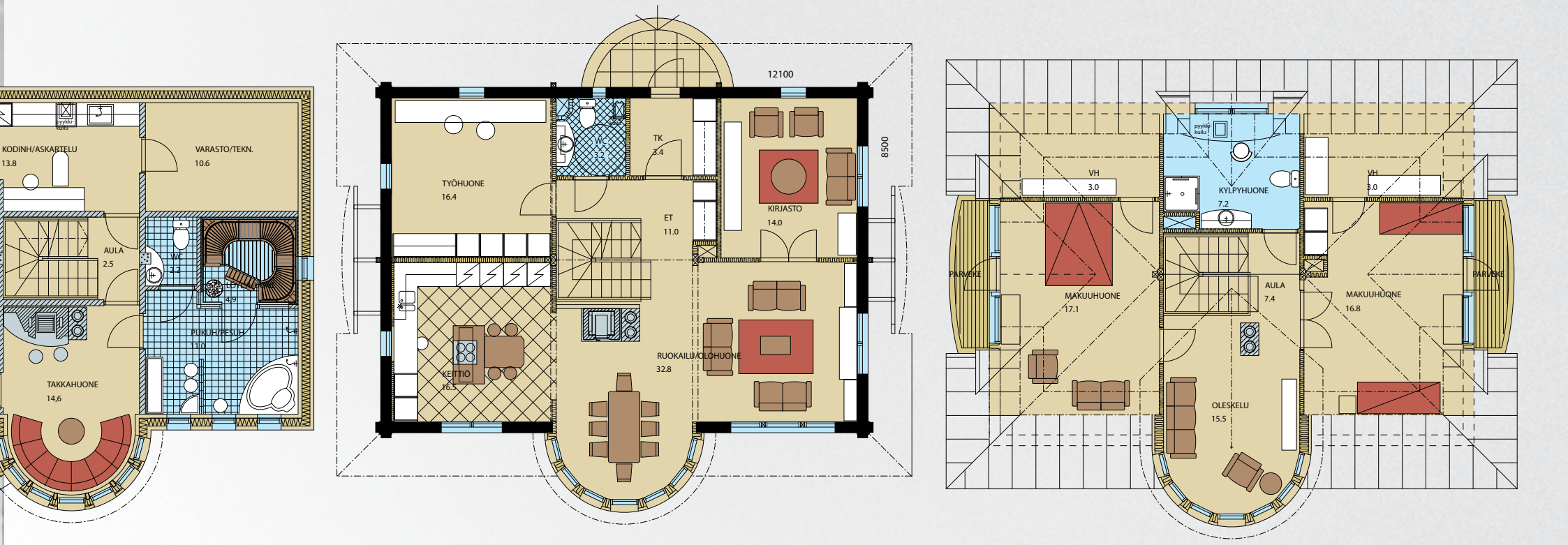
Huoneistosala | Net floor area 169,5 m²

Persoonallista ilmettä kaksikerroksiseen Meriharjuun tuo pyöreä ikkunatorni ja yläkerran kattolyhty, joka antaa talolle sen omaleimaisen ilmeen ja näön. Sen avulla yläkerran kylpyhuoneeseen saadaan myös valoisuutta. Yläkerran hulppeissa makuuhuoneissa on omat vaatehuoneet ja parvekkeet. Alakerran oleskelutiloissa on ylellistä avaruutta. Saunaosasto pukuhuoneineen on pohjaratkaisultaan selkeä ja varustettu omalla uloskäynnillä.

*The round window tower and roof lanterns give the two-story Meriharju its individual looks. This makes also the upstairs bathroom flood with light. The very spacious upstairs bedrooms have their own walk-in closets and balconies. The downstairs living area is luxuriously spacious. The sauna department has a simple layout and its own entrance to the front porch.*




KELLARI
5.3
VIIHDE
19.3
TERASSI




# Meriharju 3

**6 H + *AULA+TKH+KHH+S/PH+PK***
**+3 x WC + KELLARI + VARASTO/TEKN.TILA**

| | |
|---|---|
| Kerrosala \| Floor area | 302 m$^2$ |
| Huoneistosala \| Net floor area | 232,5 m2 |

Kolmekerroksinen Meriharju on oikea edustuskoti – hienostunut kokonaisuus pyöreine ikkunatorneineen ja kattolyhtyineen. Sen avulla yläkerran kylpyhuoneeseen saadaan myös valoisuutta. Yläkerran erittäin tilavissa makuuhuoneissa on omat vaatehuoneet ja parvekkeet. Sisääntulokerrokseen on sijoitettu tyylikkäät ja toimivat oleskelutilat, joita yhteistä aikaa arvostava perhe rakastaa. Alimmassa kerroksessa on edustavat saunatilat takka- ja viihdehuoneineen.

*The three-story Meriharju is suitable for representative purposes - sophisticated entity with its round window tower and roof lanterns. This makes also the upstairs bathroom flood with light. The spacious bedrooms on second floor have their own walk-in closets and balconies. The elegant and functional living area is placed on the entrance floor – it is well appreciated by the family who enjoys spending time together. The ground floor boasts the sauna department with a media room and a den with a fireplace.*

***www.hirsiset.com***

Hirsiset Sales & Planning Office,
Välirinne 8, 90940 Oulu, FINLAND



hirsiset®